



PROPUESTA REAUTORIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS



WWW.CCTEXAS.COM/SALESTAX

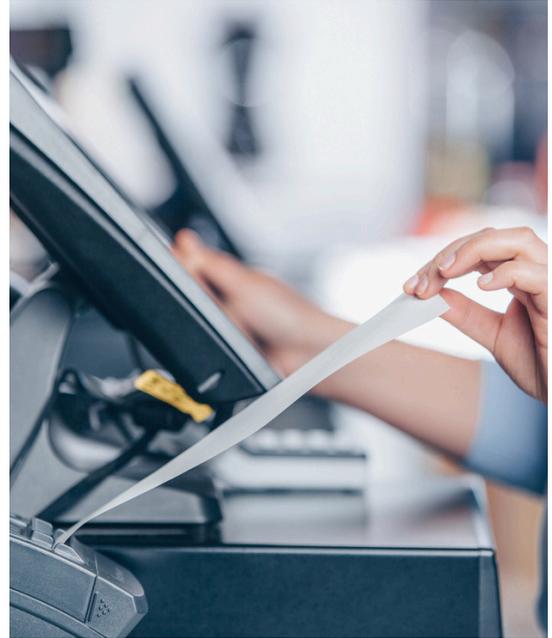
¿QUÉ ES EL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS?

Los consumidores de Corpus Christi actualmente pagan 8,25 centavos en impuestos sobre las ventas por cada dólar gastado en ciertos bienes y servicios. De esos, 6,25 centavos se destinan directamente al estado, mientras que los 2 centavos restantes se pueden emplear para asuntos locales.

El Estado de Texas regula el impuesto sobre las ventas, estableciendo la tasa impositiva máxima y los usos permitidos.

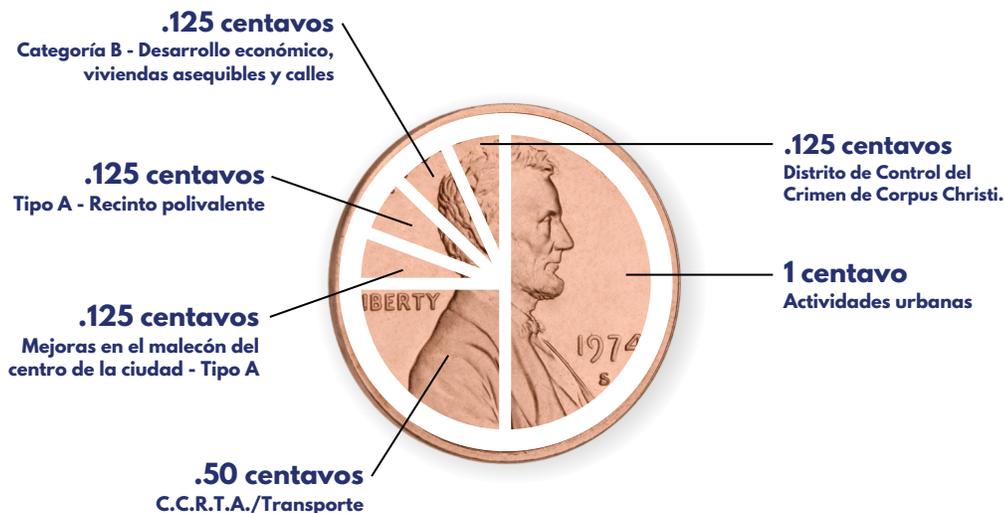
Los permisos municipales permitidos abarcan:

- Actividades urbanas comunes
- Distritos de prevención de incendios.
- Distrito Municipal de Control y Prevención del Crimen.
- Calles y aceras municipales existentes
- Crecimiento económico: empresas 4A/Tipo A y 4B/Tipo B
- Proyectos de diseño de interiores



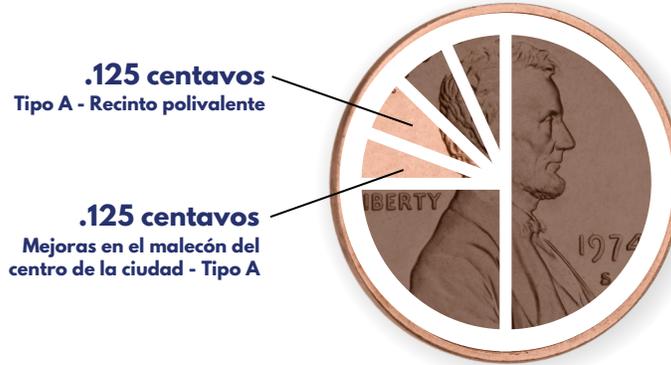
En la actualidad, la ciudad de Corpus Christi utiliza 1,50 de los 2 centavos del impuesto a las ventas para tres propósitos distintos: operaciones generales de la ciudad, distrito municipal de prevención y control del delito y desarrollo económico. La fracción restante, 0,50 de los 2 centavos del impuesto a las ventas local, es utilizada por la Autoridad de Tránsito Regional para el transporte público.

USO DEL IMPUESTO LOCAL SOBRE LAS VENTAS DE 2 CENTAVOS EN CORPUS CHRISTI



USO ACTUAL DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

La elección buscará la aprobación de los votantes para reautorizar estos dos usos para nuevos proyectos.



En noviembre de 2000, se aprobó por los votantes la asignación del impuesto sobre las ventas durante 25 años para financiar dos proyectos.

PROYECTO NÚMERO 1

ARENA DEL CENTRO AMERICAN BANK



En la actualidad se emplea para pagar la deuda que financió la construcción del estadio, reinvertir capital en el estadio y sus operaciones.

PROYECTO NÚMERO 2

MALECÓN DEL CENTRO



En la actualidad, se emplea para financiar mejoras significativas destinadas a extender la vida útil del malecón durante aproximadamente 50 años, abarcando proyectos de capital y requerimientos operativos.

Se incluyen mejoras en las estructuras a lo largo del malecón, como el Museo de Arte del Sur de Texas, el Centro de Arte, la Marina, los Jardines Acuáticos y el Museo de Ciencias e Historia.

Cada impuesto se vencerá en los siguientes 18 meses y, según los comentarios recibidos de la comunidad, el *Ayuntamiento* está sometiendo a votación de los ciudadanos la autorización para destinar el impuesto sobre las ventas a dos nuevos proyectos, la Proposición E y la Proposición F, en las elecciones del 5 de noviembre de 2024.

OPINION COMUNITARIA

En junio de 2024, se creó una encuesta comunitaria por la Oficina de Desarrollo Económico de la ciudad de Corpus Christi para ayudar a identificar posibles usos del impuesto sobre las ventas que vence.

La encuesta recopiló datos valiosos de la comunidad que se emplearán para desarrollar proyectos elegibles.

Las tres prioridades principales identificadas en la encuesta se están tratando de la siguiente manera:

- Mejoras en calles residenciales:**
 Se sugiere emplear el impuesto sobre las ventas para financiar proyectos de calles primarias y secundarias que apoyen la actividad comercial en la Proposición E. El financiamiento de calles residenciales también está contemplado en el programa de bonos de la Ciudad de 2024 y puede ser parte de futuros programas de bonos.
- Control y prevención del crimen:**
 Desde 1997, el Distrito de Control y Prevención del Crimen ha recibido 1/8 de centavo.
- Mejoras en la protección contra inundaciones.**
 La Propuesta F se enfoca únicamente en la protección contra inundaciones y la resiliencia costera.



RESULTADOS DE LA ENCUESTA EN NÚMEROS.

2,200

RESPUESTAS DE LA COMUNIDAD

93%

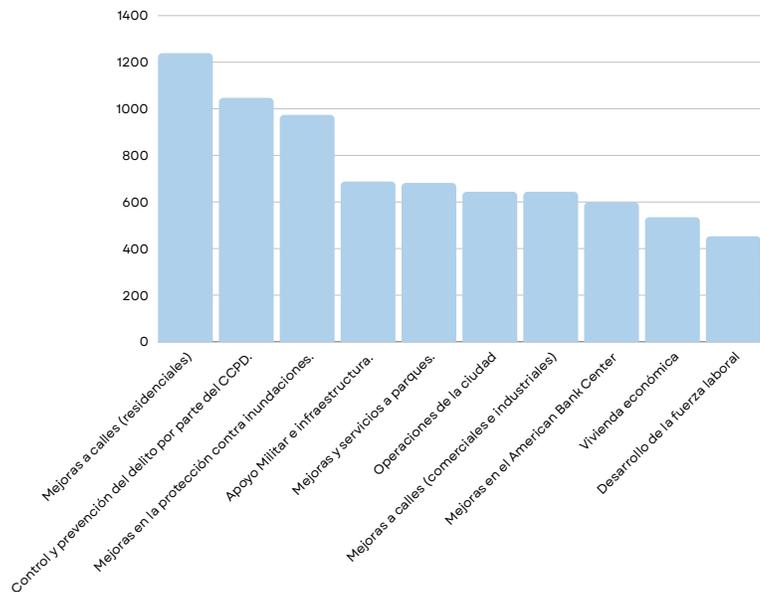
VIVEN EN CORPUS CHRISTI.

10

PREGUNTAS EN TOTAL

7 PREGUNTA DE OPCIÓN MÚLTIPLE/CLASIFICACIÓN
1 CONSULTA DE RESIDENCIA
2 PREGUNTAS ABIERTAS

PROYECTOS CONSIDERADOS PRIORITARIOS POR LOS ENCUESTADOS.



Comentarios adicionales obtenidos durante sesiones de aportes de la comunidad enfocadas en mejorar los centros comunitarios y recreativos de la ciudad y preservar el Malecón del centro.

PROPUESTAS DE PROYECTOS PARA LA REAUTORIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

PROP
E

PROPÓSITO #1 CALLES PRINCIPALES Y SECUNDARIAS

La Propuesta E reautorizará 1/8 de centavo del impuesto a las ventas para dos propósitos: calles arteriales y colectoras, así como instalaciones recreativas y comunitarias en el *SEA District*. A cada propósito se le asignará el 50% de la asignación de 1/8 de centavo, que se estima que recaudará alrededor de \$200 millones de dólares durante el período de 20 años. El propósito #1 de la Propuesta E es para mejoras en toda la ciudad de las calles primarias y secundarias que respaldan la actividad comercial.



¿Cuál es la definición de una calle secundaria?

Una calle secundaria sirve como un enlace desde un área de tráfico restringido a una calle principal o autopista, o desde calles locales a carreteras principales.

Algunos ejemplos de calles secundarias en Corpus Christi son: Schanen Boulevard, Airport Road y Tiger Lane.



¿Cuál es la definición de una calle principal?

Una calle principal es una vía de alta capacidad que transporta el tráfico desde las carreteras secundarias a las autopistas o carreteras de alta velocidad, así como entre centros urbanos. Las arterias suelen tener mayor longitud para permitir el paso de un gran volumen de usuarios.

Algunos ejemplos de calles principales en Corpus Christi son: Staples Street, Leopard Street, Alameda Street, Gollihar Road, Kostoryz Road, y Saratoga Boulevard.

Propuestas iniciales de proyectos de calles principales y secundarias	Presupuesto estimado del proyecto
Lower Broadway Street (desde Cooper's Alley hasta Twigg Street)	\$10,0 millones
Yorktown Boulevard	\$4,0 millones
Alameda Street (desde Texan Trail hasta Doddridge Street)	20,5 millones de dólares
Sam Rankin Street	500,000 dólares

Los proyectos previamente propuestos se han identificado como prioridades para los primeros 5 años de la reautorización de 20 años. Una vez finalizados, se identificarán calles principales y secundarias adicionales para su mejora. Los proyectos propuestos y los costos estimados son preliminares y están sujetos a cambios.

PROPUESTAS DE PROYECTOS PARA LA REAUTORIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

PROP
E

PROPÓSITO #2

INSTALACIONES RECREATIVAS Y COMUNITARIAS



Mejoras en la infraestructura de las instalaciones recreativas y comunitarias propiedad de la Ciudad dentro del Distrito de Deportes, Entretenimiento y Artes (*SEA District*), incluyendo el Complejo del American Bank Center.

Las propuestas de mejora de infraestructura incluyen:

- Sustitución de dispositivos de operaciones críticas.
- Reparación/reemplazo del sistema de seguridad.
- Reparación de estructuras y mejoras en el drenaje.



Las instalaciones del *SEA District* abarcan el Museo de Ciencias e Historia de Corpus Christi, el Museo de Arte del Sur de Texas, el Museo Estatal de Culturas Asiáticas y Centro Educativo de Texas, el Harbor Playhouse y el Watergarden.

El American Bank Center en el *SEA District* abarca la arena, el Auditorio de Selena y el centro de convenciones.

AMERICAN BANK CENTER EN NÚMEROS



Aproximadamente
700,000

Visitas durante el año pasado



Aproximadamente
300

Eventos anuales



Encima
340,000

Visitantes distintos



Produciendo alrededor
\$1.3M

en el impuesto de ventas

PROPUESTA INICIAL INSTALACIONES DEL *SEA DISTRICT*

- 1 Sustitución de tejado.
Mejoras en la estructura.
- 2 Mejoras en la mecánica,
electricidad y fontanería.
- 3 Mejoras en la
envolvente edificatoria

PROYECTOS PROPUESTOS DE REAUTORIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

PROP
E

PROPÓSITO #2 INSTALACIONES RECREATIVAS Y COMUNITARIAS DENTRO DEL SEA DISTRICT



MUSEO DE CIENCIA E HISTORIA DE CORPUS CHRISTI
1900 N. CHAPARRAL STREET

El Museo de Ciencia e Historia de Corpus Christi se fundó en 1957 y está ubicado en la pintoresca costa del puerto, en el distrito de Deportes, Entretenimiento y Artes (S.E.A. District) en Corpus Christi, Texas. Promueve la historia, la exploración científica y la programación educativa.



MUSEO DE ARTE DEL SUR DE TEXAS
1902 N. SHORELINE BOULEVARD

El Museo de Arte del Sur de Texas abrió sus puertas al público en 1972. El museo promueve la concienciación, la apreciación y el conocimiento de las artes visuales presentando exposiciones interesantes, ofreciendo programas educativos dinámicos, recopilando y preservando activamente una colección permanente vital que educa a todas las comunidades.



MUSEO ESTATAL DE TEXAS DE CULTURAS ASIÁTICAS Y CENTRO EDUCATIVO
1809 N. CHAPARRAL STREET

El Museo Estatal de Culturas Asiáticas y Centro Educativo de Texas se fundó en la década de 1960. El museo ofrece una amplia gama de exhibiciones, incluida la exhibición de muñecas Hakata más grande del mundo. Sus programas educativos brindan experiencias de aprendizaje prácticas en origami, caligrafía y más.



HARBOR PLAYHOUSE
1802 NORTH CHAPARRAL STREET

El Harbor Playhouse ha sido un lugar de espectáculos en vivo en el área de la costa durante 94 años y ha estado en la ubicación de Chaparral durante los últimos 40 años. El Harbor Playhouse presenta una variedad de musicales y obras clásicas y contemporáneas de y para la comunidad.



WATERGARDEN
1901 N. SHORELINE BOULEVARD

El Watergarden se construyó en 1987 y está ubicado en el parque de Ciencias Bayfront, entre el Centro American Bank y el Museo de Arte del Sur de Texas. Es un destino de entretenimiento que atrae visitantes y mejora el valor de desarrollo económico del malecón del centro de la ciudad.



COMPLEJO DEL CENTRO AMERICAN BANK
1901 N. SHORELINE BOULEVARD

El complejo del Centro American Bank incluye el estadio, el auditorio Selena y el centro de convenciones. Alberga espacios para conciertos, eventos deportivos, rodeos, espectáculos, reuniones, exposiciones, bodas y ocasiones especiales.

PROYECTOS PROPUESTOS DE REAUTORIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

PROP
F

PROPÓSITO #1 EL MALECÓN DEL CENTRO

La Propuesta F reautorizará 1/8 de centavo del impuesto a las ventas para dos propósitos: el malecón del centro y proyectos de control de inundaciones y drenaje en toda la ciudad. Se estima que el 1/8 de centavo para estos propósitos recaudará alrededor de \$200 millones de dólares durante el periodo de 20 años. El propósito # 1 de la Propuesta F es para el malecón del centro.



Reautorizar el uso de las estructuras de control de inundaciones del malecón del centro de la ciudad, incluido el mantenimiento y las mejoras de la estructura principal del malecón, el rompeolas, el dique, las masas de tierra de los muelles T y L y las bombas de control de inundaciones para proteger los negocios del centro de la ciudad. Excluye cualquier estructura vertical o servicios que no respalden los elementos anteriores o que estén relacionados con el control de inundaciones.

Información de fondo

El proyecto de construcción del malecón se completó en 1941 e incluyó la construcción de los muelles en T de Lawrence Street, los muelles en T de Peoples Street y los muelles en L de Coopers Street. En los últimos 83 años, se han realizado varias reparaciones en los muelles y la infraestructura de cada uno de ellos, pero las reparaciones y el mantenimiento continuos son vitales. Actualmente, hay áreas tanto en el muelle en L de Coopers como en el muelle en T de Lawrence que tienen desconchados en el hormigón, pequeños huecos debido a la erosión por la lluvia y las mareas altas, y pequeñas grietas en el hormigón, estas áreas necesitan reparación.



Además, el rompeolas se construyó en 1925 como la primera línea de prevención de inundaciones para el centro de la ciudad. En 2022, se repararon aproximadamente 860 pies del rompeolas con piedra nueva y un camino de hormigón. Los ingresos del impuesto a las ventas se utilizarían para continuar con este proyecto y construir 5000 pies adicionales de rompeolas para prevenir inundaciones.

PROYECTOS PROPUESTOS DE REAUTORIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

PROP
F

PROPÓSITO #2

PROYECTOS DE CONTROL DE INUNDACIONES Y DRENAJE EN TODA LA CIUDAD

Se completarán proyectos de control de inundaciones, drenaje, resiliencia costera y de aguas pluviales en toda la ciudad.

Los proyectos prioritarios propuestos inicialmente incluyen los siguientes. Los proyectos propuestos y los costos estimados son preliminares y están sujetos a cambios.

1 FM 624 (Northwest Boulevard)

- Mejoras en sistemas de drenaje y pluviales

2 Turkey Creek

- Mejoras en el drenaje pluvial a lo largo de McKinzie, Mayfield Drive, Starlite Lane, Tumbleweed Drive y Rockwood Street
- Mejoras en el canal desde Rockwood Street hasta la calle Leopard para aliviar inundaciones en vecindarios y negocios.

3 Zanja Clarkwood / Tributario Oso

- Mejoras en el drenaje desde la autopista 44 hasta Oso Creek
- Posible estanque de retención al norte de la carretera 44 para aliviar las inundaciones a lo largo del camino Clarkwood cerca de la carretera 44 y en propiedades cercanas

4 Canal lineal de la Playa Norte, fase 2

- Conducción de aguas pluviales
- Alcantarillas para aguas pluviales
- Mejoras en las zanjas de aguas pluviales existentes
- Mejoras relacionadas con las calles
- Ruta de uso compartido
- Otras medidas de resiliencia costera y control de inundaciones en la Playa Norte

Continúa en la página 10.



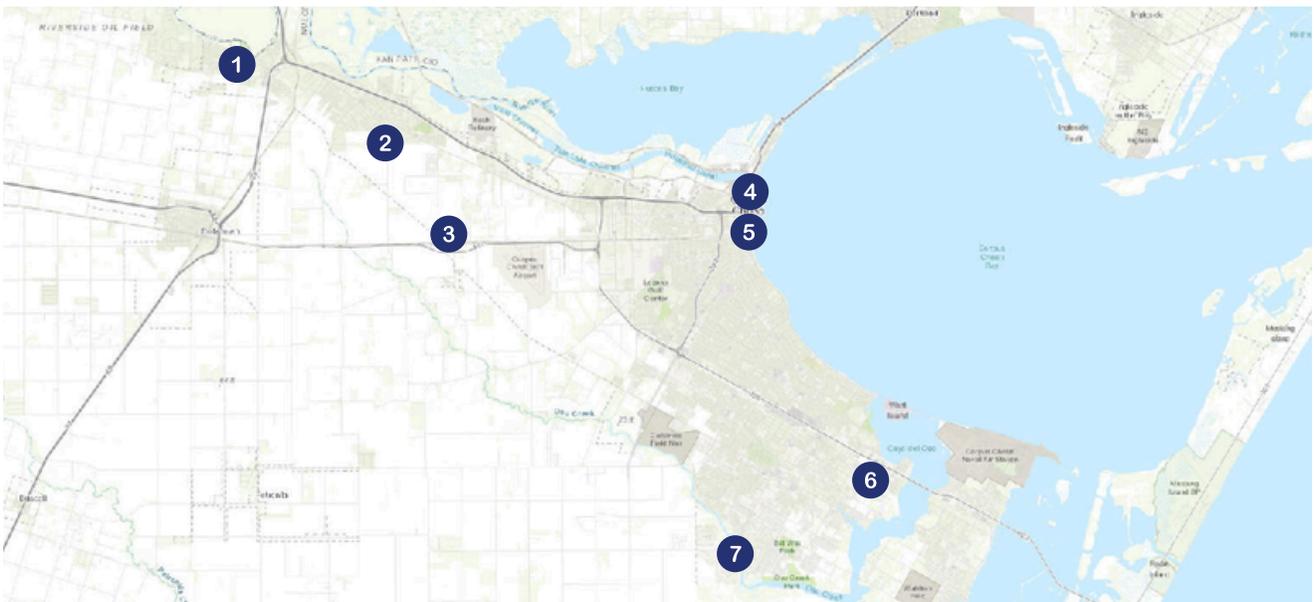
PROYECTOS PROPUESTOS DE REAUTORIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

**PROP
F**

PROPÓSITO #2 PROYECTOS DE CONTROL DE INUNDACIONES Y DRENAJE EN TODA LA CIUDAD

Continuación de proyectos:

- 5 Bahía de Corpus Christi**
 - Resiliencia costera, reparación de la erosión y mitigación de la erosión en la bahía de Corpus Christi
- 6 Zanja Williams**
 - Mejoras en el sistema de canales y desagües pluviales a lo largo de Williams Drive desde el actual proyecto de la zanja Williams río arriba hasta la calle Staples para aliviar las inundaciones en vecindarios y negocios
- 7 Canal del Cayo del Oso**
 - Mejoras del canal para ensanchar y profundizar el canal principal a lo largo de la línea central del cayo del Oso desde La Volla Creek hasta la bahía del Oso para mejorar el transporte y proporcionar capacidad adicional dentro de las riberas altas del cayo del Oso



INFORMACIÓN PARA VOTAR

VOTACIÓN ANTICIPADA

La votación anticipada comienza el lunes 21 de octubre de 2024 y finaliza el viernes 1 de noviembre de 2024.

Ubicación, fechas y horarios del lugar principal de votación anticipada:

Casa de Corte del Condado de Nueces
901 Leopard Street,
Corpus Christi, TX,
78401

Todo votante que tenga derecho a votar con una boleta anticipada en persona puede hacerlo en el lugar principal de votación anticipada.

VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES

Día de las elecciones:
Martes,
5 de noviembre de
2024

Los lugares de votación el día de las elecciones abren de 7:00 a. m. a 7:00 p. m.

El condado de Nueces participa en el programa de lugares de votación para todo el condado según la Sección 43.007, enmendada, del Código Electoral de Texas. Los votantes registrados podrán emitir su voto el día de las elecciones en cualquiera de los centros de votación. [Los condados de Aransas, Kleberg y San Patricio también participan en los programas de lugares de votación para todo el condado].

VOTO POR CORREO

Las solicitudes para votar por correo deben enviarse por correo a más tardar al cierre de operaciones (4:30 p.m.) del viernes 25 de octubre de 2024.

Las solicitudes deben enviarse por correo a:

Kara Sands,
Secretaria del
Condado de
Nueces, Texas
P.O. Box 2627
Corpus Christi, Texas
78403

Si se modifica alguna ubicación, esto se reflejará en el sitio web de elecciones del condado de Nueces en <https://www.nuecesco.com/county-services/county-clerk/elections-department>.

BOLETA DE MUESTRA

CIUDAD DE CORPUS CHRISTI
**PROPOSICIÓN E (CALLES - PRINCIPALES Y COLECTORAS;
E INSTALACIONES RECREATIVAS Y COMUNITARIAS)**

A FAVOR

EN CONTRA

Reaplicar el impuesto sobre ventas y uso Tipo A de 1/8 del 1% (que es 0.125 centavos por \$1) por vencer para mejoras en el estadio mediante la adopción de un impuesto sobre ventas y uso Tipo B a una tasa de 1/8 del 1% (que es 0.125 centavos por \$1), con recaudaciones anuales de impuestos sobre las ventas que se pueden asignar en los porcentajes indicados que se utilizarán en proyectos de mejora de infraestructura relacionados con las calles principales y colectoras de toda la ciudad (50 %) y las instalaciones recreativas y comunitarias propiedad de la ciudad dentro del Distrito de Deportes, Entretenimiento y Arte (a saber: el Museo de Ciencias e Historia de Corpus Christi, el Museo de Arte del Sur de Texas, el Museo Estatal de Culturas Asiáticas y el Centro Educativo del Estado de Texas, el Teatro Harbor, el Jardín Acuático) y el Auditorio Selena, el Centro de Convenciones y el Estadio (50%), cada uno según lo autorizado por la Ley de Sociedades de Desarrollo y disponible para Sociedades Tipo B, por un plazo de 20 años.

CIUDAD DE CORPUS CHRISTI
**PROPOSICIÓN F (CONTROL DE INUNDACIONES, DRENAJE Y
RESILIENCIA COSTERA EN TODA LA CIUDAD)**

A FAVOR

EN CONTRA

Reaplicar el impuesto sobre ventas y uso Tipo A de 1/8 del 1% (que es 0.125 centavos por \$1) por vencer para mejoras del malecón mediante la adopción de un impuesto sobre ventas y uso Tipo B a una tasa de 1/8 del 1% (que es 0.125 centavos por \$1), con recaudaciones anuales de impuestos sobre las ventas que se utilizan para proyectos de mejora de infraestructura relacionados con las estructuras del malecón para control de inundaciones en el centro de la ciudad y otros proyectos de control de inundaciones, drenaje, aguas pluviales y resiliencia costera en toda la Ciudad, según lo autorizado por la Ley de Sociedades de Desarrollo y disponible para sociedades Tipo B, por un plazo de 20 años.