



JUNIO 2025

Boletín de Development Services

***Summer
Time***

You are doing ★ GREAT! ★

¡EMPLEADO DEL TRIMESTRE!



Martin Garcia

**Inspector eléctrico
en edificios**



Brianna Perez

**Oficial de
códigos**



Jacob Gonzalez

**Técnico de
permisos**



Mina Trinidad

Planeador II

Martin Garcia ha demostrado constantemente habilidades sobresalientes de atención al cliente en sus interacciones con los contratistas, brindando orientación inteligente y paciente sobre prácticas de construcción seguras. En el último año, ha obtenido certificaciones del ICC en Revisión de Planos Eléctricos e Inspecciones Eléctricas Residenciales, lo que refuerza aún más su experiencia en el campo. Utiliza la tecnología de manera efectiva para apoyar las inspecciones y ayuda a los clientes a usar estas herramientas para mejorar sus propios procesos. Martin es muy colaborativo, trabaja sin problemas con su equipo y otros inspectores de oficios, asegurando una buena comunicación y coordinación. Su dedicación y experiencia lo convierten en un activo muy valioso para el equipo de inspecciones.

Brianna Pérez ha estado con la Ciudad de Corpus Christi durante un año y antes trabajó como entrenadora para CCISD antes de unirse a la División de Cumplimiento del Código. Su formación educativa incluye un título en Justicia Criminal de Texas A&M University Corpus Christi. Brianna siempre atiende todas las llamadas en su área de manera rápida y responde a las solicitudes de su supervisor de inmediato. En los últimos tres meses, ha mantenido con éxito su posición como la mejor del equipo. Brianna realizó un total de 268 inspecciones en febrero, 283 en marzo y 296 en abril. Su excepcional ética de trabajo, actitud positiva y compromiso con el cumplimiento de metas le han valido el reconocimiento como una empleada ejemplar!

Jacob Gonzalez es una parte integral de nuestro equipo, siendo una referencia tanto para el personal como para los clientes. Su habilidad para resolver problemas y ayudar en la comunicación con los contratistas ha sido invaluable. A lo largo de su tiempo en DSD, Jacob ha logrado varios avances, culminando en su rol actual como Técnico Senior de Permisos. Su dedicación al desarrollo profesional es evidente a través de sus numerosas certificaciones de la ICC, que incluyen Técnico de Permisos de la ICC, Inspector de Zonificación, Inspector de Propiedades y Viviendas, Especialista en Códigos, e Inspector de Energía Residencial/Examinador de Planes.

Mina Trinidad ha demostrado una agilidad de aprendizaje impresionante, dominando rápidamente nuevas habilidades y procesos. Su dedicación al servicio al cliente es inigualable; siempre va más allá para ayudar a cada cliente, asegurándose de que sus necesidades sean atendidas con el máximo cuidado y profesionalismo. Mina no solo es una valiosa colaboradora individual, sino también una verdadera participante en equipo. Colabora de manera efectiva con sus compañeros, ofreciendo apoyo y compartiendo su conocimiento generosamente. Su actitud positiva y disposición para ayudar a los demás han mejorado significativamente la cohesión y moral de nuestro equipo. Recientemente, el desempeño excepcional de Mina y su compromiso fueron reconocidos con un ascenso a Planificadora 2. Este avance es un testimonio de su arduo trabajo, experiencia y el impacto positivo que ha tenido en nuestro departamento.

Certificaciones

¡Únete a nosotros para felicitar a nuestros increíbles empleados de DSD que recientemente obtuvieron certificaciones profesionales! ¡Su dedicación inquebrantable, compromiso con la excelencia y su continuo deseo de crecimiento son realmente incomparables! Este logro refleja el espíritu de trabajo duro y pasión que impulsa a nuestro departamento hacia adelante cada día. ¡Buen trabajo!



Grace Elledge
ICC- Code Safety

Rosie Dominguez
ICC- Code Safety

Paulina Garcia
ICC- Code Safety

Dominique Garcia
Permit Technician I



Blasa Rodriguez
Plumbing Plans Examiner
Fire Plans Examiner

Edward Giarrusso
Residential Plumbing
Inspector

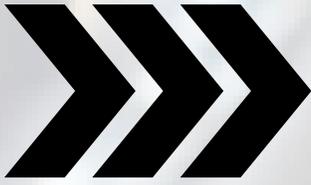
Grant Zander
ICC- Code Safety

Sarah Encinia
Zoning Inspector

Jacqueline Escalante
Code Officer I

Jacob Gonzalez
Code Officer I

Martin Lopez
Code Officer II



code

COMPLIANCE



En honor al Día de la Tierra, el equipo de Cumplimiento de Código se unió para promover la conciencia ambiental y el compromiso comunitario. Ya fuera participando en esfuerzos de limpieza local o compartiendo consejos de sostenibilidad en todo el departamento, su colaboración destacó un compromiso compartido para proteger nuestro planeta, una acción pensada a la vez.



informes mensuales

Abril



Mayo



¡Echa un vistazo a nuestros informes de cumplimiento del código de abril y mayo! Para ver más informes, visita:

<https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/code-compliance/code-compliance-monthly-reports/>

todas las cosas

DEVELOPMENT SERVICES

Mike Shelton
¡Certificación de Oficial
de Construcción

¡Nuestro Cuarto Evento Anual de Boliche fue un éxito fabuloso! Los miembros del equipo se reunieron para una tarde de competencia amigable, risas y momentos inolvidables. Ya sea que estuvieras derribando pinos o animando desde la línea de banda, la energía y la camaradería fueron innegables.



¡Un gran saludo a Michael Shelton por conseguir tu Certificación de Oficial de Construcción! Tu dedicación, perseverancia y compromiso con la excelencia profesional son realmente inspiradores. Este logro es un testimonio de tu arduo trabajo—¡bien hecho!

¡GANADORES DE CAMINAR POR TEXAS!

¡Camina por Texas! es una iniciativa fantástica de Texas A&M AgriLife Extension que se trata de fomentar estilos de vida más saludables. Es un desafío gratuito de 8 semanas donde equipos de hasta ocho personas registran su actividad física—ya sea caminando, en bicicleta, jardineando o bailando—y la convierten en “millas” para viajar virtualmente por todo el estado. ¡Nuestro equipo de Desarrollo ha ganado el trofeo por segunda vez consecutiva! ¡Increíble trabajo y gran trabajo en equipo!



¡MAYO FUE MES DE LA SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN!



Mayo marcó el Mes de la Seguridad en la Construcción, un momento para reconocer el papel fundamental que juegan los códigos de construcción, las inspecciones y los estándares de seguridad en la protección de nuestras comunidades. En Servicios de Desarrollo, nos enorgullece reconocer la dedicación y experiencia de nuestros profesionales que trabajan incansablemente para mantener estos estándares todos los días. Su compromiso con asegurar estructuras seguras y resistentes no solo mejora la calidad de vida, sino que también refleja el corazón del servicio público.

MÉTRICAS DE ABRIL



Performance Metrics

DEVELOPMENT SERVICES

April 2025

CALL VOLUME

2,882

AVERAGE HOLD TIME

.16 Seconds

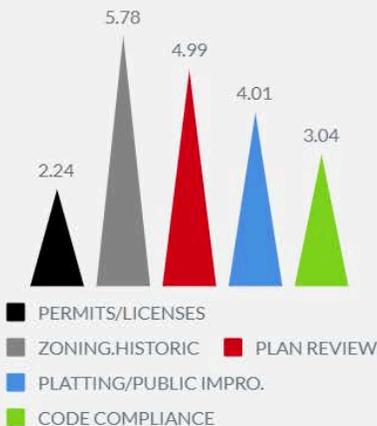
LOBBY CUSTOMERS

942

AVERAGE WAIT TIME

3.29 Minutes

CUSTOMER ADVOCACY



Customer Wait In Minutes

- 1,844 PERMITS ISSUED
- 4,750 INSPECTIONS CONDUCTED
- 94% NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)
- 174 RESIDENTIAL PLANS REVIEWED
- 1 Day RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
- 79 COMMERCIAL PLANS REVIEWED
- 8 Days COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)
- 91 COMMERCIAL SIGN REVIEWS

ZONING

- 1 ZONING APPLICATIONS SUBMITTED
- 4 APPLICATIONS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
- 4 APPLICATIONS TAKEN TO CITY COUNCIL
- 127 AVERAGE DAYS TO CITY COUNCIL (GOAL = LESS THAN 76 DAYS)

PLATTING

- 11 PLATTING APPLICATIONS SUBMITTED
- 7 PLATS TAKEN TO TECHNICAL REVIEW COMMITTEE (TRC)
- 5 PLATS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
- 45 AVERAGE DAYS TO PLANNING COMMISSION (GOAL = LESS THAN 45 DAYS)

PUBLIC IMPROVEMENT

- 5 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS (PIP) SUBMITTED
- 3 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS REVIEWED
- 10 AVERAGE REVIEW TIME (GOAL = 15 DAYS)

MÉTRICAS DE MAYO



Performance Metrics

DEVELOPMENT SERVICES

May 2025

CALL VOLUME

2,735

AVERAGE HOLD TIME

1 Minute 21 Seconds

LOBBY CUSTOMERS

905

AVERAGE WAIT TIME

3.05 Minutes

CUSTOMER ADVOCACY



Customer Wait In Minutes

1,643 PERMITS ISSUED

4,583 INSPECTIONS CONDUCTED

100% NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)

111 RESIDENTIAL PLANS REVIEWED

1 Day RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)

107 COMMERCIAL PLANS REVIEWED

7 Days COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

45 COMMERCIAL SIGN REVIEWS

ZONING

3 ZONING APPLICATIONS SUBMITTED

0 APPLICATIONS TAKEN TO PLANNING COMMISSION

0 APPLICATIONS TAKEN TO CITY COUNCIL

N/A AVERAGE DAYS TO CITY COUNCIL (GOAL = LESS THAN 76 DAYS)

PLATTING

17 PLATTING APPLICATIONS SUBMITTED

10 PLATS TAKEN TO TECHNICAL REVIEW COMMITTEE (TRC)

6 PLATS TAKEN TO PLANNING COMMISSION

74 AVERAGE DAYS TO PLANNING COMMISSION (GOAL = LESS THAN 45 DAYS)

PUBLIC IMPROVEMENT

3 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS (PIP) SUBMITTED

1 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS REVIEWED

10 AVERAGE REVIEW TIME (GOAL = 15 DAYS)

TASAS DE VACANTES DE DSD

ABRIL

Monthly Vacancy Report	
Division	April
Land Development	46.67%
Administration	18.18%
Inspection Operations	25.00%
Code Enforcement	4.76%
Total	23.65%

MAYO

Monthly Vacancy Report	
Division	May
Land Development	40.00%
Administration	18.18%
Inspection Operations	25.00%
Code Enforcement	4.76%
Total	21.99%

Por favor, visita nuestro sitio web en:

<https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/>