



DEVELOPMENT SERVICES

BOLETÍN

JULIO

2026

Development Services Website



EMPLEADOS DEL TRIMESTRE

Justine Gomez - Senior Plans Examiner

Justine Gomez ha sido una incorporación excepcional a los Servicios de Desarrollo desde que se unió en febrero de 2025. Con una licenciatura en Ciencias Ambientales y una certificación en Revisión de Planes Residenciales, ya está avanzando hacia su certificación Comercial. Trae una actitud positiva todos los días, se mantiene profesional con situaciones difíciles y demuestra constantemente una fuerte ética de trabajo. Justine siempre está dispuesta a ayudar a compañeros y clientes, y su disposición para compartir interpretaciones de códigos apoya a todo el equipo.



Gina Trotter- Administrative Support III

Gina Trotter ha sido una miembro valiosa de nuestro departamento durante casi cinco años. Su papel como Asistente Administrativa III nunca limita sus contribuciones; ella brinda un apoyo excepcional a todas las divisiones y constantemente va más allá, siempre dispuesta a asumir responsabilidades adicionales sin dudar. Recientemente, Gina decidió volver a estudiar para continuar su educación, un logro que refleja su impulso y dedicación. Fuera del trabajo, a Gina le gusta hacer ejercicio, pescar, pasar tiempo con sus mascotas y lucir con orgullo el título de “Tía #1”. Estamos agradecidos por el arduo trabajo y el espíritu positivo de Gina. Realmente se merece este reconocimiento.



Melanie Flores - Code Compliance Officer

Melanie Flores es una verdadera jugadora de equipo con una actitud excepcional, siempre dispuesta a aprender y rápida para apoyar a quien necesite ayuda. Comenzó su carrera en la ciudad en 2020 como Oficial de Cumplimiento de Residuos Sólidos durante el pico de COVID. Después de recibir a su hijo en 2021 y tomarse un tiempo libre, se unió a Code en noviembre de 2024. Fuera del trabajo, a Melanie le encanta pasar tiempo con su esposo, sus tres hijos y sus dos mascotas, disfrutando de noches de películas, noches de juegos y cocinar juntos. Su parte favorita de ser Oficial de Cumplimiento de Código es conectar con los residentes, especialmente con los adultos mayores. Se toma el tiempo para explicar los asuntos de cumplimiento y revisar su bienestar, un enfoque compasivo que los residentes aprecian profundamente.



Valeria Merida- Planner I

Desde que se unió a DSD en noviembre de 2025, Valeria Merida ha manejado la dinámica cambiante del equipo, los procesos en evolución y las diversas necesidades de los clientes con resiliencia y excelencia, superando constantemente las expectativas. Aprender varios programas y sistemas en tan poco tiempo ya es impresionante, pero su gran atención al detalle y sus habilidades organizativas excepcionales se alinean perfectamente con las exigencias del trabajo, lo que la convierte en un recurso invaluable. El equipo es indudablemente más fuerte con ella a bordo, y esperamos con entusiasmo el impacto continuo que tendrá mientras crecemos juntos.



CERTIFICACIONES



¡Felicidades a todos nuestros increíbles empleados que recientemente recibieron una certificación!

Jacqueline Escalante

ICC- Code Official
Safety Specialist

Martin Lopez

ICC- Code Official
Safety Specialist

Joann Salinas

Code Compliance
Officer

Mina Trinidad

Permit Technician

Michael Shelton

Commercial
Electrical Inspector



Ruben Zamora

Residential
Combination Inspector

Melanie Flores

Code Compliance
Officer

Sa'Rhonda Miller

Code Compliance
Officer

Tiffany Ortiz

Code Compliance
Officer

Michael Garcia

Residential Building
Inspector

Martin Garcia

Electrical Plans
Examiner



¡ESTAMOS CONTRATANDO!

Senior Permit Technician - 11048

El Técnico Senior de Permisos lidera las operaciones diarias del proceso de permisos supervisando a un equipo de técnicos de permisos y representantes de servicio al cliente. Este puesto asegura que los permisos se procesen de manera eficiente, brinda asistencia al cliente en tiempo real, apoya las revisiones de planos y ayuda a capacitar al personal para mejorar la precisión y el servicio. Se requiere un diploma de secundaria o GED y cinco años de experiencia relacionada.

Development Services Representative -11049

El Representante de Servicios de Desarrollo suele ser el primer punto de contacto para los clientes y desempeña un papel importante al ofrecer asistencia profesional y con conocimiento. Este puesto ayuda a los visitantes que llegan sin cita y a quienes llaman con preguntas básicas sobre procesos, papeleo, zonificación y permisos, mientras los guía al personal adecuado para obtener un apoyo más detallado. El rol requiere un conocimiento amplio de los procedimientos del departamento, la capacidad de ayudar con tareas en el Portal Dinámico y buenas habilidades de atención al cliente. Las calificaciones incluyen un diploma de secundaria o GED y de seis meses a un año de experiencia.

Deputy Building Official - 11023

El Subfuncionario de Construcción es un líder clave en la División de Construcción, proporcionando supervisión en la revisión de planos, inspecciones, interpretación de códigos y asistencia al cliente. Este puesto apoya a un equipo de inspectores, examinadores de planos y personal de supervisión, asegurando un servicio de alta calidad y la aplicación consistente de los códigos de construcción y las políticas de la ciudad. El rol también representa a la división en reuniones, presentaciones públicas y colaboraciones con otros departamentos y organizaciones del sector. Los candidatos deben tener un título universitario y al menos siete años de experiencia.

Aprende más sobre estos puestos y postúlate en:

<https://cctx.info/4mOvXu7>

Reuniones del Grupo Especial de Desarrollo

Para hablar sobre el proceso de desarrollo; qué funciona; qué necesita mejorar; qué hay de nuevo; y qué está de moda. Estas reuniones incluyen a todos los departamentos involucrados en el proceso de desarrollo.



Development Task Force Meetings

Task Force meetings are held quarterly, every 3rd Wednesday of the month from 9 a.m. - 12 p.m. at City Hall (6th Floor Conference Room) 1201 Leopard St. Corpus Christi, TX 78401.

Upcoming Meetings:

- February 18, 2026
- May 20, 2026
- August 19, 2026
- November 18, 2026

[View Past Presentations](#)

Cuándo: Trimestral, tercer miércoles del mes (19 de agosto)
Lugar: Ayuntamiento (Sala de Conferencias, 6º piso)
Hora: 9:00 AM - 12:00 PM

Para ver todas nuestras Presentaciones del Grupo de Trabajo, por favor visita:

[Development Services Task Force | City of Corpus Christi](#)

MIÉRCOLES DE ENTRENAMIENTO

Los miércoles de capacitación se realizan cada primer y tercer miércoles del mes para permitir que el personal participe en entrenamientos internos importantes. Estas sesiones nos ayudan a mantenernos actualizados, mejorar nuestros procesos y seguir ofreciendo el mejor servicio posible a nuestra comunidad. ¡Agradecemos tu paciencia y comprensión mientras trabajamos para servirte mejor! En días seleccionados, DSD también ofrece capacitaciones al público.



ACTUALIZACIÓN Y COMENTARIOS DE UDC



Código de Desarrollo Unificado (UDC)

El UDC guía el desarrollo ordenado y apoya una alta calidad de vida para los residentes, negocios y desarrolladores en Corpus Christi y su ETJ. Como un documento vivo, se actualiza rutinariamente para reflejar las necesidades de nuestra comunidad en crecimiento.

El proceso de actualización actual ya está en marcha, y se agradece la retroalimentación de la comunidad. El Grupo Consultivo Técnico de Normas de Desarrollo (DSTAG) ahora se reúne mensualmente para revisar los cambios propuestos, pero la participación de los residentes, interesados y profesionales de la industria sigue siendo esencial.

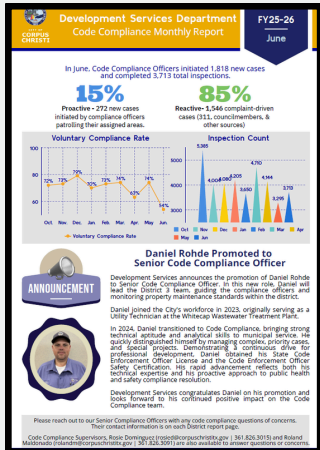
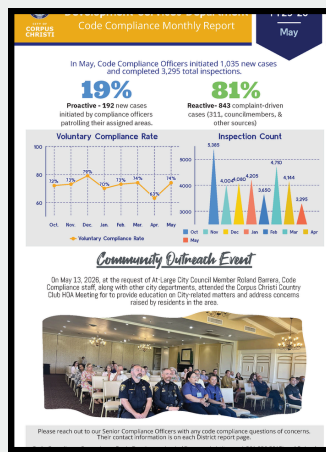
Para obtener más información o compartir sugerencias, visita la página del UDC y utiliza la función Contáctanos.

Para aprender más sobre la UDC o para enviar comentarios y propuestas de edición, por favor visita el enlace de abajo y usa la función Contáctanos para compartir tus opiniones:



[Unified Development Code](#)
[\(UDC\) | City of Corpus](#)
[Christi](#)

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO



El Cumplimiento de Normas proporciona informes mensuales para compartir actualizaciones sobre tendencias de cumplimiento, preocupaciones de la comunidad y acciones tomadas, ayudando a mantener la transparencia y fomentar la participación de la comunidad. Estos informes ayudan a los residentes a mantenerse informados y a involucrarse en mantener los vecindarios seguros y bien regulados.

Para ver todos nuestros Informes de Cumplimiento de Código, por favor visita:

Code Compliance Reports

¡FELICIDADES, DANIEL ROHDE!

**¡ASCENDIDO A OFICIAL
SENIOR DE CÓDIGO!**



Daniel ha estado con la ciudad desde 2023 y se unió a Cumplimiento de Normas en 2024, después de trabajar como Técnico de Servicios en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Whitecap. Tiene un título de asociado en Sistemas Eléctricos de Aeronaves y anteriormente dirigió una línea de reparación global de ultrasonidos para GE Healthcare, apoyando a ingenieros y la documentación de la FDA. En Cumplimiento de Normas, Daniel ha asumido proyectos especiales, casos prioritarios y ha demostrado constantemente su confiabilidad y dedicación. También ha completado su Certificación de Seguridad para Oficiales de Cumplimiento de Normas. Nos enorgullece anunciar su ascenso a Oficial Senior de Cumplimiento de Normas del Distrito 3, reconociendo su arduo trabajo y liderazgo. Fuera del trabajo, le gusta pasar tiempo con su hijo, jugar a hockey, ir a arcades y al béisbol. ¡Felicidades, Daniel!

Mes de la Seguridad en los Edificios

Development Services celebró con orgullo cada semana del Mes de la Seguridad en la Construcción reconociendo y agradeciendo a los empleados dedicados que trabajan incansablemente para mantener nuestra comunidad segura. Durante todo el mes, se destacó al personal de todo el departamento por su compromiso con asegurar prácticas de construcción seguras, inspecciones exhaustivas y un servicio al cliente confiable. Sus esfuerzos diarios juegan un papel vital en mantener la calidad y seguridad de los edificios y vecindarios de los que todos dependemos. Esta celebración anual sirve como un recordatorio del importante trabajo que realiza nuestro equipo y de nuestra continua dedicación a proteger a la comunidad.

Inspectors/Officers



Permitting



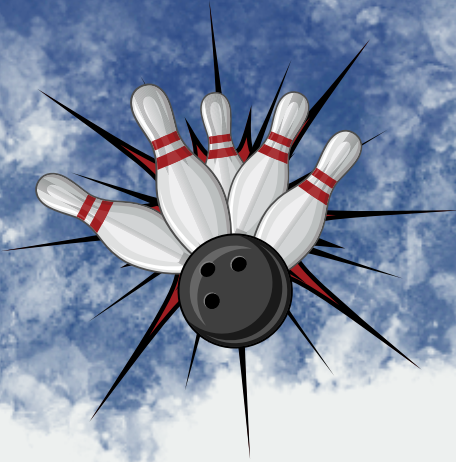
Land Development



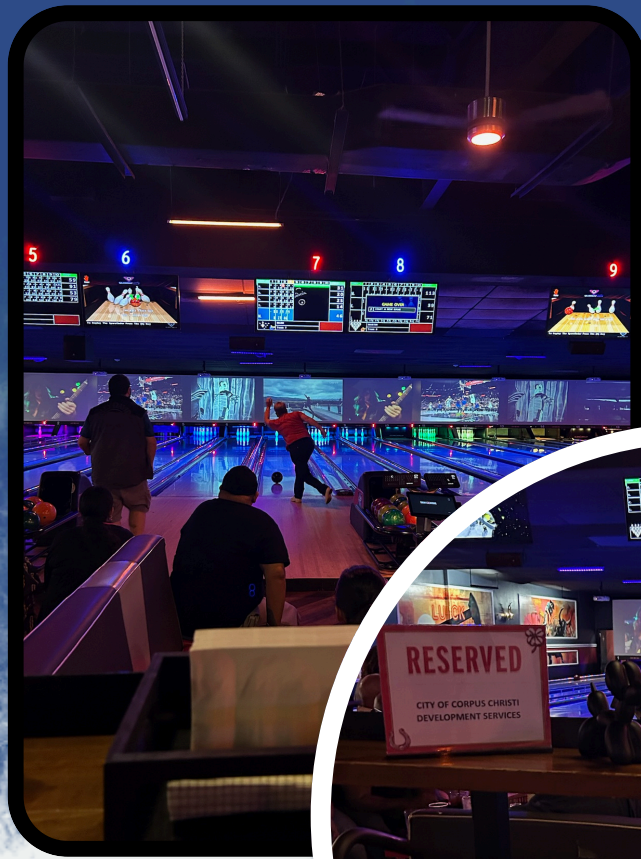
Plan Review



¡El equipo de Servicios de Desarrollo la pasó increíble en nuestro 5º Evento Anual de Bowling en Apresiasi al Personal! ¡Estamos esperando con ansias el próximo!



¡Primer Evento Anual de Parrilla y Diversión



Nuestros primeros DSD Grill & Chill de Apresiasi al Personal Ejecutivos/Supervisores/Gerentes hicieron un trabajo increíble asando hot dogs y hamburguesas para el departamento, ¡y Husky Ice refrescó todo con unos increíbles conos de nieve!

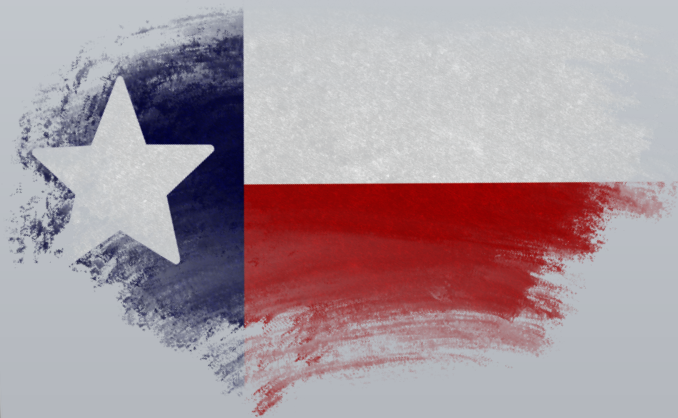


¡Premios del Concurso de Preservación Histórica y Arte de la Comisión de Hitos 2026!



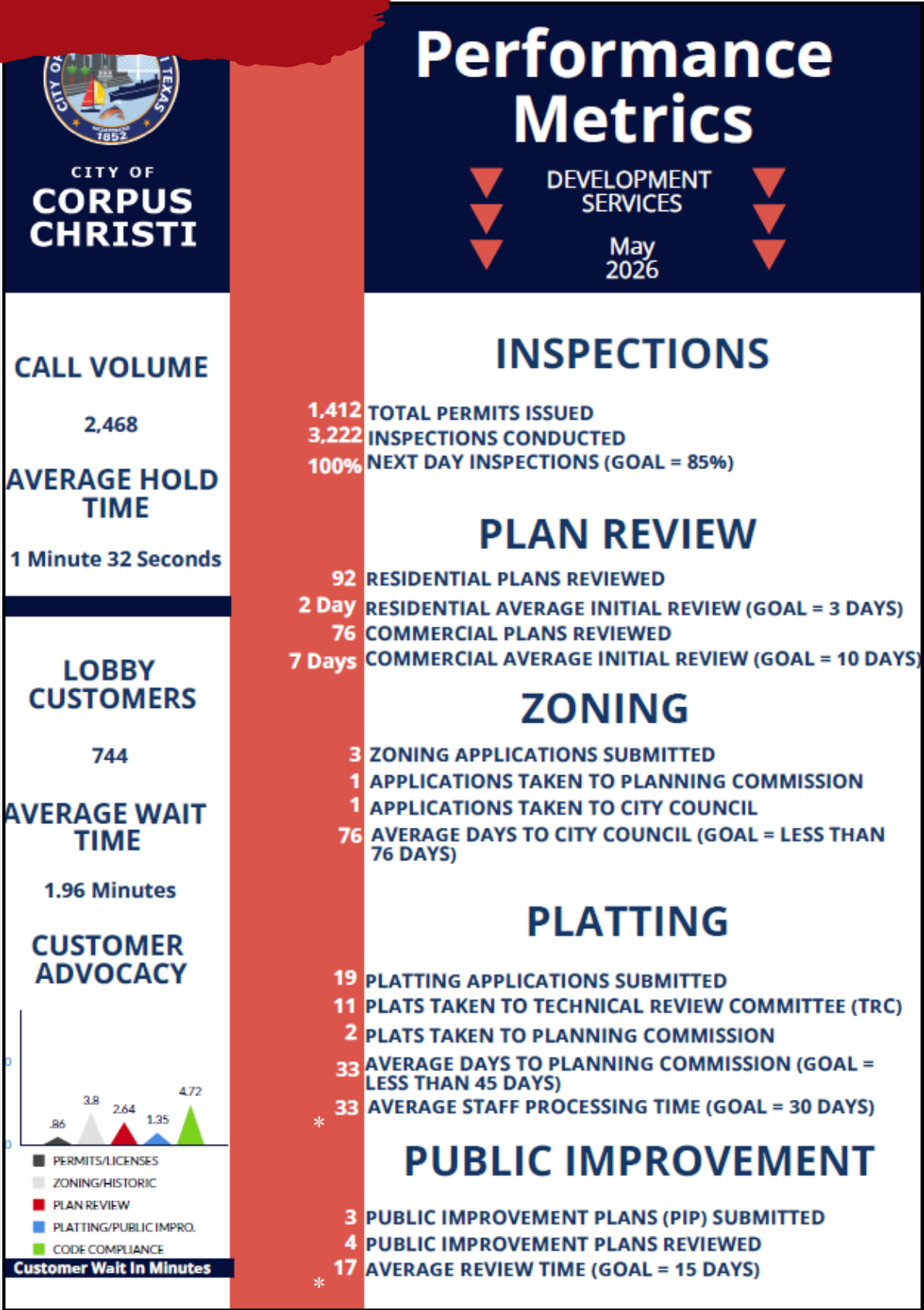
La alcaldesa de Corpus Christi y el Concejo Municipal reconocieron con orgullo a los ganadores del Premio de Preservación Histórica y del Concurso de Arte de la Comisión de Monumentos Históricos 2026 en la Presentación de la Proclamación de la Ciudad. ¡Felicidades a todos los galardonados! Gracias por su dedicación a preservar la rica historia de nuestra comunidad y mantener nuestras historias vivas para las generaciones futuras.
¡Sigamos celebrando a las personas que ayudan a que el patrimonio de Corpus Christi brille!

WALK ACROSS TEXAS ¡CAMPEONES 3 VECES!

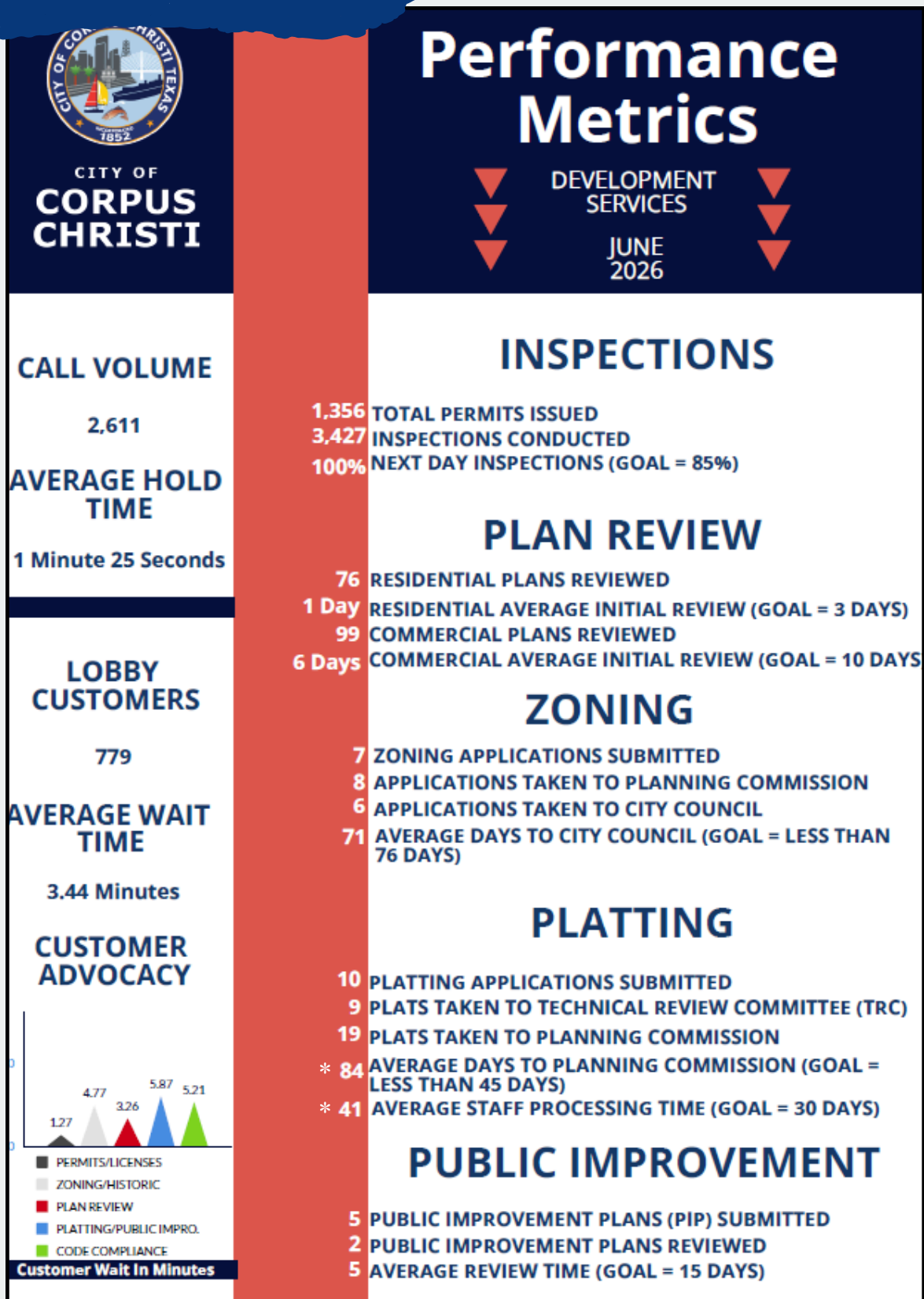


¡Servicios de Desarrollo ha ganado el puesto #1 en el Programa Walk Across Texas de la Universidad Texas A&M por tercer año consecutivo!
¡Felicitaciones al equipo!

MÉTRICAS DE MAYO



MÉTRICAS DE JUNIO



*Métricas de Plating - 3 plats complejos

TASAS DE VACANTES

Monthly Vacancy Report	
Division	May
Land Development	33.33%
Administration	9.09%
Inspection Operations	32.14%
Code Compliance	17.95%
Total	23.13%

**PARA MANTENERTE AL DÍA EN SERVICIOS DE
DESARROLLO, VISÍTANOS EN:
DEVELOPMENT SERVICES**

Monthly Vacancy Report	
Division	June
Land Development	33.33%
Administration	9.09%
Inspection Operations	32.14%
Code Compliance	17.95%
Total	23.13%

*LOS SERVICIOS DE DESARROLLO OPERAN CON UN ENFOQUE FINANCIERAMENTE RESPONSABLE Y ORIENTADO AL NEGOCIO, AJUSTANDO LOS NIVELES DE PERSONAL SEGÚN LA ACTIVIDAD DE PERMISOS. EN RESPUESTA A LA ACTUAL DISMINUCIÓN EN EL VOLUMEN DE PERMISOS, ESTAMOS MANEJANDO LAS VACANTES DE MANERA CONSERVADORA HASTA QUE LA DEMANDA SOSTENIDA JUSTIFIQUE CONTRATAR PERSONAL ADICIONAL.