

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS PARA PROYECTOS Y PROGRAMAS ESCALONADOS

16 de septiembre de 2025

Ciudad de Corpus Christi
1201 Leopard Street
Corpus Christi, Texas, 78401
(361) 826- 3034

En o alrededor del 2 de octubre de 2025, la Ciudad de Corpus Christi **presentará una solicitud a la** Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) **para la liberación de fondos de la** Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) **bajo el Título 1 de la** Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 y los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) **bajo** Título 24 Sección 92 **de la** Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-González de 1990, según enmendada, **para emprender los siguientes proyectos:**

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: FY26-PY25 CDBG Programa de subvenciones para reparaciones menores de viviendas.

Propósito: El propósito del programa es ayudar a los propietarios de viviendas de la tercera edad con las reparaciones necesarias.

Ubicación: El programa se implementará en varios sitios de la ciudad de Corpus Christi.

Descripción del proyecto/programa: El Programa de Subvenciones para Reparaciones Menores de Viviendas ayuda a 35 propietarios con una subvención para proporcionar reparaciones relacionadas con el techo, plomería, electricidad, calefacción, reparaciones estructurales menores y rampas accesibles. El solicitante debe tener al menos 62 años o discapacitado. El solicitante debe cumplir con los límites de ingresos muy bajos (50% AMI). **Se completarán revisiones específicas del sitio de nivel 2 para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión amplia de nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**

Nivel de citación de revisión ambiental: Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a).

Revisión específica del sitio del Nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión amplia del Nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en 58.5: 58.35 (a) (3).

Medidas de mitigación/condiciones/permisos (si los hay): Ninguno.

Costo estimado del proyecto: Monto total de financiamiento de CDBG \$ 889,079.00. Costo total del proyecto \$889,079.00

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: FY26-PY25 CDBG Rising Tide Ministries-Programa Seguro en el Hogar.

Propósito: Proporcionar reparaciones a los hogares de ancianos para mejorar los resultados del envejecimiento en el lugar.

Ubicación: El programa se implementará en varios sitios de la ciudad de Corpus Christi.

Descripción del proyecto/programa: El Programa Rising Tide Ministries-Safe at Home proporcionará una subvención para reparaciones menores en el hogar El programa "Safe at Home" ayuda con una subvención para mejorar los resultados del envejecimiento en el hogar para adultos mayores de bajos ingresos al realizar reparaciones en el entorno de su hogar para satisfacer sus necesidades de movilidad y accesibilidad, incluidas reparaciones como rampas accesibles, pasamanos, modificaciones en el baño y la cocina. El solicitante debe tener al menos 62 años o

discapacitado. El solicitante debe cumplir con los límites de ingresos de la ley (50% AMI). **Se completarán revisiones específicas del sitio de nivel 2 para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión amplia de nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**

Nivel de citación de revisión ambiental: Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a).

Revisión específica del sitio del Nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión amplia del Nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en 58.5: 58.35 (a) (3).

Medidas de mitigación/condiciones/permisos (si los hay): Ninguno.

Costo estimado del proyecto: Monto total de financiamiento de CDBG \$30,000.00. Costo total del proyecto \$30,000.00.

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: FY26-PY25 CDBG Programa de reparación crítica de Habitat for Humanity Corpus Christi (HFHCC).

Propósito: El propósito del programa es ayudar a los propietarios de viviendas de bajos ingresos con reparaciones críticas en el hogar que mejoren la seguridad y la calidad de vida.

Ubicación: El programa se implementará en varios sitios de la ciudad de Corpus Christi.

Descripción del proyecto/programa: El Programa de Reparaciones Críticas de HFHCC tiene como objetivo proporcionar a los hogares que ganan entre el 40% y el 80% del AMI y dentro de las secciones censales elegibles en Corpus Christi, reparaciones críticas específicas que incluyen techos, rampas y otras reparaciones que mejoran la seguridad y la calidad de vida. **Se completarán revisiones específicas del sitio de nivel 2 para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión amplia de nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**

Nivel de citación de revisión ambiental: Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a).

Revisión específica del sitio del Nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión amplia del Nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en 58.5: 58.35 (a) (3).

Medidas de mitigación/condiciones/permisos (si los hay): Ninguno.

Costo estimado del proyecto: Monto total de financiamiento de CDBG \$ 100,000.00. Costo total del proyecto \$ 100,000.00.

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: FY26-PY25 HOME Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) de Hábitat para la Humanidad Corpus Christi (HFHCC).

Propósito: El propósito del proyecto es construir viviendas unifamiliares asequibles.

Ubicación: El programa se implementará en varios sitios de la ciudad de Corpus Christi.

Descripción del proyecto/programa: El proyecto HFHCC (CHDO) tiene como objetivo adquirir terrenos y construir dos viviendas unifamiliares para familias de bajos ingresos. HFHCC seleccionará dos familias del grupo de solicitantes y les proporcionará una hipoteca a bajo interés para ayudarlos a lograr la propiedad de una vivienda. Estas casas se construirán en un entorno comunitario de apoyo, ofreciendo opciones de vivienda seguras, asequibles y sostenibles. El proyecto no solo abordará las necesidades de vivienda de las familias de bajos ingresos, sino que también contribuirá a la revitalización y estabilidad del vecindario. A través de esta iniciativa, las familias elegibles tendrán la oportunidad de convertirse en propietarias de viviendas, fomentando la seguridad financiera a largo plazo y la participación de la comunidad. **Se completarán revisiones específicas del sitio de nivel 2 para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión amplia de nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**

Nivel de citación de revisión ambiental: Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a).

Revisión específica del sitio del Nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión amplia del Nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en 58.5: 58.35 (a) (3).

Medidas de mitigación/condiciones/permisos (si los hay): Ninguno.

Costo estimado del proyecto: Monto total de financiamiento de HOME \$255,105.00. Costo total del proyecto \$255,105.00.

La actividad / actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) según 24 CFR 58.35 (a) (5). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está archivado en el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401, y puede examinarse o copiarse de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. o si la revisión se completó en HEROS en <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR al Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas, 78401; si se envía por correo: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 o llame al (361) 826-3034. Todos los comentarios recibidos antes del 1 de octubre de 2025 serán considerados por la Ciudad de Corpus Christi antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Corpus Christi certifica a HUD que Daniel McGinn, Oficial Certificador, en su calidad de Director de Planificación y Desarrollo Comunitario consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de Corpus Christi utilizar los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Corpus Christi por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Corpus Christi; (b) la Ciudad de Corpus Christi ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Oficina Local de HUD San Antonio al

CPDRROFSAN@hud.gov. **Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina Local de HUD San Antonio para verificar el último día real del período de objeción.**

Daniel McGinn,
Director del Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario
Ciudad de Corpus Christi
Oficial certificador