



CITY OF
**CORPUS
CHRISTI**

OCTUBRE 2025

BOLETIN DE DEVELOPMENT SERVICES



Welcome
FALL

Empleados del Trimestre



Michael Garcia – (Electrical Inspector II)

Mike siempre demuestra dedicación, profesionalismo y una gran ética de trabajo. Busca activamente oportunidades para mejorar, hace preguntas cuando lo necesita y a menudo sacrifica su propio tiempo libre para apoyar a sus compañeros durante emergencias. Es puntual, confiable y siempre está listo para ayudar a otros inspectores. Mike mantiene excelentes hábitos de estudio y regularmente aporta ideas valiosas durante las discusiones del equipo. Desde que se unió a la Ciudad, ha obtenido múltiples certificaciones, incluyendo su licencia más reciente de Electricista Maestro del TDLR. Siempre es cortés e informado con los clientes, y sus investigaciones y documentación de permisos son precisas y completas.



Daniel Rohde – (Compliance Officer I)

Daniel ha estado trabajando en la ciudad por mas de dos años. Antes de unirse al Departamento de Cumplimiento de Códigos, trabajó en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Whitecap como Técnico de Servicios Públicos. Tiene un título de Asociado en Sistemas Electricos de Aeronaves y anteriormente lidero una linea global de reparación de ultrasonidos para GE Healthcare, donde colaboró con ingenieros en trabajos de investigación y documentación para presentaciones ante la FDA. Daniel es una persona proactiva y un gran compañero de equipo que siempre da lo mejor de si. Su fuerte ética de trabajo y su disposición para ayudar a los demás lo convierten en un recurso valioso para nuestro departamento. Disfruta especialmente los aspectos investigativos de su rol: resolver problemas y encontrar las piezas faltantes para completar el rompecabezas. Fuera del trabajo, a Daniel le gusta pasar tiempo de calidad con su hijo, asistir a partidos de hockey, visitar salas de videojuegos y animar en los partidos de beisbol. Creemos que Daniel ejemplifica las cualidades y la dedicacion que merecen este reconocimiento.



Alex Harmon – (Engineer IV)

Alex está por cumplir su segundo aniversario con DSD. Alex trae consigo años de experiencia de CCW y tiene numerosos contactos en toda la ciudad, lo cual resulta muy útil ya que DSD involucra a casi todos los demás departamentos. Además de revisar mejoras públicas, también ha asumido los roles de los puestos vacantes, incluyendo la revisión de planos y permisos de construcción. Regularmente se lleva su computadora portátil a casa para mantenerse al día con esta carga de trabajo según sea necesario, mientras esperamos un candidato adecuado para nuestro puesto de Ingeniero II.

Certificaciones

Acompáñenme para felicitar a nuestros compañeros que recientemente obtuvieron certificaciones profesionales; su dedicación al aprendizaje continuo y la excelencia fortalece a nuestro equipo, mejora los servicios que ofrecemos y refleja el esfuerzo y compromiso que impulsan nuestro éxito. ¡Bien hecho a cada uno de ustedes, su logro nos inspira a todos!



Michael Shelton
Residential Combination Inspector
Commerical Plumbing Inspector

Samuel Gomez
Property Maintenance and
Housing Inspector

Daniel Rohde
Code Compliance Officer

Edward Giarrusso
Plumbing Plans Examiner

Dominique Garcia
Zoning Inspector

Joanie Garza
Residential Building Inspector

Blasa Rodriguez
Commerical Mechanical Inspector

Estella Padron
Code Safety Specialist

Veronica Vasquez
Permit Technician

Berardo Cantu
Residential Building Inspector

Belinda Mendoza
Residential Building Inspector

Rodolfo Morales
Six Sigma Yellow Belt

Maria "Lupita" Garcia
Code Safety Specialist

Michael Garcia
Master Electrician

Drina Rodriguez
Code Compliance Officer

Yvonne Scott
Zoning Inspector

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO



Agosto



Septiembre



Para ver más Informes de Cumplimiento del Código, por favor visite:
[Code Compliance Monthly Reports | City of Corpus Christi](#)



¡Nuestros oficiales de código la pasaron increíble en el evento National Night Out del Departamento de Policía de Corpus Christi! Siempre es inspirador verlos conectarse con la comunidad, compartir lo que hacen y construir relaciones sólidas con nuestros vecinos.

DSD MÉTRICAS



CITY OF
**CORPUS
CHRISTI**

CALL VOLUME

7,611

AVERAGE HOLD TIME

1 Minute 34 Seconds

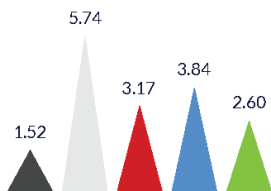
LOBBY CUSTOMERS

2,568

AVERAGE WAIT TIME

3.08 Minutes

CUSTOMER ADVOCACY



■ PERMITS/LICENSES
■ ZONING/HISTORIC
■ PLAN REVIEW
■ PLATTING/PUBLIC IMPRO.
■ CODE COMPLIANCE

Customer Wait In Minutes

Performance Metrics

DEVELOPMENT
SERVICES

Quarter 4 2025
July-August-September

4,531 PERMITS ISSUED
12,426 INSPECTIONS CONDUCTED
100% NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)
347 RESIDENTIAL PLANS REVIEWED
1 Day RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
389 COMMERCIAL PLANS REVIEWED
5 Days COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

ZONING

11 RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
6 COMMERCIAL PLANS REVIEWED
4 COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)
125 COMMERCIAL SIGNS REVIEWED

PLATTING

25 RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
9 COMMERCIAL PLANS REVIEWED
20 COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)
56 COMMERCIAL SIGNS REVIEWED

PUBLIC IMPROVEMENT

13 RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
12 COMMERCIAL PLANS REVIEWED
10 COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

DSD MÉTRICAS



CITY OF
**CORPUS
CHRISTI**

CALL VOLUME

2,531

AVERAGE HOLD TIME

1 Minute 32 Seconds

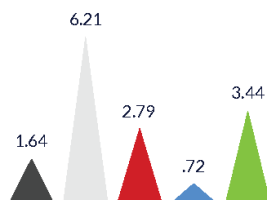
LOBBY CUSTOMERS

816

AVERAGE WAIT TIME

2.47 Minutes

CUSTOMER ADVOCACY



■ PERMITS/LICENSES
■ ZONING/HISTORIC
■ PLAN REVIEW
■ PLATTING/PUBLIC IMPRO.
■ CODE COMPLIANCE

Customer Wait In Minutes

Performance Metrics



DEVELOPMENT
SERVICES

September
2025



1,318 PERMITS ISSUED

3,730 INSPECTIONS CONDUCTED

100% NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)

110 RESIDENTIAL PLANS REVIEWED

1 Day RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)

113 COMMERCIAL PLANS REVIEWED

5 Days COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

ZONING

5 RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)

2 COMMERCIAL PLANS REVIEWED

1 COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

64 COMMERCIAL SIGNS REVIEWED

PLATTING

9 RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)

3 COMMERCIAL PLANS REVIEWED

5 COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

30 COMMERCIAL SIGNS REVIEWED

PUBLIC IMPROVEMENT

8 RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)

6 COMMERCIAL PLANS REVIEWED

8 COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)



TASAS DE VACANTES



CUARTO TRIMESTRE

Quarter Vacancy Report	
Division	Quarter 4
Land Development	40.00%
Administration	18.18%
Inspection Operations	27.98%
Code Enforcement	9.65%
Totals:	23.95%

Por favor, visita nuestro sitio web en:
<https://www.corpuschristitx.gov/departments-directory/development-services/>

SEPTIEMBRE

Monthly Vacancy Report	
Division	September
Land Development	40.00%
Administration	9.09%
Inspection Operations	28.57%
Code Enforcement	5.13%
Total	20.70%

Los Servicios de Desarrollo trabajan con un enfoque responsable con las finanzas y orientado a los negocios, ajustando el personal según la actividad de permisos. Ante la actual disminución en el volumen de permisos, estamos manejando las vacantes de manera conservadora hasta que la demanda constante justifique contratar más personal.