OCTUBRE 2026

CITY OF CORPUS CHRISTI
DEVELOPMENT SERVICES

DEVELOPMENT SERVICES

BOLETÍN



EMPLEADOS DEL TRIMESTRE

¡Felicidades a nuestros ganadores del Empleado del Trimestre: Soporte Administrativo de Código II, Casandra Pérez; Planificadora I, Emillie Litchberger; Inspector de Edificios II, Raúl Castoreña; y Oficial de Código II, Jorge Ortiz! Cada uno de estos increíbles miembros del equipo siempre ha dado más de lo esperado en sus roles, demostrando una dedicación y servicio excepcionales dentro de los Servicios de Desarrollo. Estamos agradecidos por su arduo trabajo, impacto positivo y compromiso con la excelencia. ¡Felicidades a todos por este reconocimiento tan merecido!



Casandra Perez - Administrative Support II

Casandra es una empleada excepcionalmente dedicada que siempre enfrenta cualquier desafío que se le presente. Es una verdadera jugadora de equipo, siempre dispuesta a asumir cualquier tarea y a apoyar a los demás con una actitud positiva y enfocada en soluciones. Sus importantes contribuciones en la gestión de casos deficientes han fortalecido nuestros procesos y mejorado la eficiencia general. Además, Cassandra siempre está identificando oportunidades para mejorar los procesos y trabaja activamente para optimizar los flujos de trabajo, beneficiando tanto al equipo como a los clientes a los que servimos. Su fiabilidad, fuerte ética de trabajo y disposición para ayudar en lo que sea necesario la han convertido en un recurso de referencia dentro del departamento. Cassandra aborda cada proyecto con compromiso y excelencia, y su espíritu colaborativo mejora la moral y la productividad del equipo. Estas cualidades la hacen una candidata destacada para Empleada del Trimestre.



Emilie Litchenberger - Planner I

Emilie se ha convertido rápidamente en un miembro invaluable del equipo de DSD, desempeñándose constantemente a un nivel muy superior a sus seis meses de servicio. Toma la iniciativa sin dudar, trabaja con dedicación para encontrar soluciones y brinda un soporte excepcional a los clientes mientras avanzan en sus proyectos. Incluso ante cambios significativos de personal en Desarrollo de Terrenos, Emilie se ha mantenido flexible, positiva y profesional, asegurando continuidad y estabilidad tanto para el equipo como para los clientes a los que atiende. Su actitud alegre, sus sólidas habilidades de atención al cliente y su gran atención al detalle la convierten en un recurso confiable y en un punto de contacto seguro. La disposición de Emilie para intervenir donde sea necesario y su compromiso con la excelencia han tenido un impacto significativo en el departamento. Sigue demostrando las cualidades de una miembro dedicada y con visión de futuro, cuyas contribuciones fortalecen el éxito general de DSD.



Raul Castorena - Building Inspector II

Raúl siempre da lo mejor de sí como Inspector de Edificios, asegurándose de que cada detalle en el campo cumpla con los planos aprobados y los requisitos del código. Sus inspecciones minuciosas, su sólido conocimiento técnico y su compromiso con la precisión ayudan a mantener altos estándares de construcción en nuestra comunidad. Aborda cada proyecto con dedicación, colabora de manera efectiva con contratistas y propietarios, y brinda orientación clara enfocada en soluciones. Incluso con una carga de trabajo ocupada, sigue siendo confiable, profesional y dispuesto a ayudar a sus colegas con condiciones de campo complejas. L dedicación, la atención al detalle y el compromiso con la calidad de Raúl lo hacen un valioso recurso para el departamento y un candidato merecedor de ser el Empleado del Trimestre.



Jorge Ortiz - Code Compliance Officer II

Jorge mantiene de manera consistente un alto nivel de productividad, completando inspecciones diarias y manejando una carga de trabajo intensa con fiabilidad y buena gestión del tiempo. Le gusta interactuar con el público y se enorgullece de ayudar a mejorar la comunidad. Desde que se unió a la Ciudad de Corpus Christi en 2018, Jorge ha adquirido valiosa experiencia en Servicios de Cuidado Animal, Cumplimiento de Parques y ahora Cumplimiento de Códigos. Sus ocho años de servicio han fortalecido su capacidad de apoyar a nuestro departamento. El desempeño constante de Jorge, su entusiasmo por aprender y su actitud colaborativa ejemplifican las cualidades que nuestro departamento valora. Su habilidad para equilibrar una carga de trabajo intensa mientras mantiene el profesionalismo y una actitud positiva lo convierte en un excelente candidato para Empleado del Trimestre.

FELICIDADES,
MICHAEL DICE AND YVETTE WALLACE!

¡Estamos emocionados de celebrar a Michael Dice, Subgerente de la Ciudad, y a Yvette Wallace, Directora de Servicios de Desarrollo, mientras asumen sus nuevos roles dentro de la Ciudad!

Tanto Michael como Yvette han demostrado una dedicación inquebrantable, profesionalismo y años de arduo trabajo, ¡y realmente es inspirador ver que se reconozcan sus esfuerzos! Su crecimiento, perseverancia e impacto positivo han fortalecido nuestro departamento, y estamos seguros de que continuarán aportando valiosas ideas, liderazgo y entusiasmo en sus nuevos puestos. ¡Los felicitamos a ambos por este logro tan merecido!

MICHAEL DICE

ASSISTANT CITY MANAGER



YVETTE WALLACE

DIRECTOR OF DEVELOPMENT SERVICES



NUEVAS CONTRATACIONES



Vanessa Scott

Code Compliance Officer I



Kenneth Ochoa

Permit Technician I

Development Services está encantado de dar la bienvenida a varios nuevos miembros excepcionales a nuestro departamento. Por favor, únanse a nosotros para dar una cálida bienvenida a la Oficial de Códigos Vanessa Scott; a los Técnicos de Permisos Kenneth Ochoa y Sylvia Reyna; y al Inspector de Mecánica/Plomería Brent Nesmith. Cada uno de ellos aporta habilidades únicas, experiencia y entusiasmo que mejorarán considerablemente los servicios que ofrecemos a nuestra comunidad. Estamos emocionados de ver todo lo que contribuirán al comenzar su camino con nosotros.



Sylvia Reyna

Permit Technician I



Brent Nesmith

Mechanical/Plumbing Inspector



Laura Harris



Planner II

Además, ¡estamos encantados de dar la bienvenida de nuevo a nuestra Planificadora II, Laura Harris! Su regreso es una maravillosa adición a nuestro equipo y esperamos con ansias la experiencia y los conocimientos que continúa aportando. Estamos orgullosos de tener a personas tan talentosas en el equipo y estamos emocionados por el gran trabajo que nos espera.

CERTIFICACIONES

Las certificaciones dentro de nuestro departamento desempeñan un papel fundamental en fortalecer las habilidades, el conocimiento y la experiencia de nuestro equipo, lo que nos permite brindar un servicio aún mejor a nuestra comunidad. Este trimestre, estamos orgullosos de reconocer a los empleados que han obtenido nuevas certificaciones, demostrando dedicación a su crecimiento y ganas de sobresalir en sus profesiones. Su esfuerzo refleja los altos estándares que mantenemos en Servicios de Desarrollo, y celebramos con entusiasmo sus logros. ¡Felicidades a cada uno de ustedes por alcanzar este importante hito!

Joann Salinas
Code Compliance Officer

Cristina Morales
Code Compliance Officer

Alicia Torres
Code Compliance Officer

Robert "RJ" Perusquia
Permit Technician

Brent Nesmith
State Plumbing Inspector

Edward Giarrusso
Code Compliance Officer

DSD - 90% (DE 51 PUESTOS OCUPADOS)

CODE - 97% (DE 31 PUESTOS OCUPADOS)

82 PUESTOS OCUPADOS, EL 93% DEL PERSONAL DEL DEPARTAMENTO TIENE UNA CERTIFICACIÓN ICC, LICENCIA ESTATAL Y/O REGISTROS NACIONALES.

¡DSD ESTÁ CONTRATANDO!

¡Development Services está contratando y estamos emocionados de anunciar que varias posiciones ya están disponibles! Animamos a cualquier persona interesada en unirse a nuestro equipo dedicado a explorar las oportunidades disponibles y conocer más sobre el importante trabajo que hacemos para nuestra comunidad. Por favor, tómate un momento para revisar las vacantes actuales y compártelas con alguien que podría encajar muy bien.

Por favor, visita nuestra página de carreras para postular en línea en:

Careers | City of Corpus Christi

PLUMBING/MECHANICAL INSPECTOR I - 10890

DEPUTY BUILDING OFFICIAL - 11021

CODE COMPLIANCE OFFICER I - 11055

SENIOR PERMIT TECHNICIAN - 11023

ELECTRICAL INSPECTOR I - 11266

BUILDING INSPECTOR I - 11267

INSPECTIONS SUPERVISOR - 11265

PLANS EXAMINER I - 11224

PLANNER I- 11223

GRUPO DE TRABAJO DE DESARROLLO

Para hablar sobre el proceso de desarrollo; qué funciona; qué necesita mejorar; qué hay de nuevo; y qué está de moda. Estas reuniones incluyen a todos los departamentos involucrados en el proceso de desarrollo.

Nuestras reuniones del Grupo de Trabajo de Desarrollo se realizan trimestralmente, cada tercer miércoles del mes.



PRÓXIMA REUNIÓN:

Wednesday, November 18th

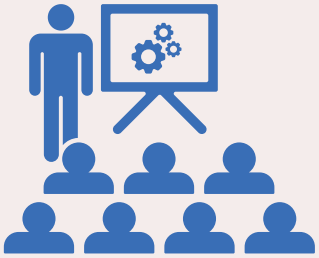
Location: City Hall (6th Floor Conf. Rm)

Time: 9:00 am - 12:00 pm

Para ver todas nuestras Presentaciones del Grupo de Trabajo, por favor visita:

Development Services Taskforce | City of Corpus Christi

ENTRENAMIENTO DE DSD LOS MIÉRCOLES



Los miércoles de capacitación se realizan cada primer y tercer miércoles del mes para permitir que el personal participe en entrenamientos internos importantes. Estas sesiones nos ayudan a mantenernos actualizados, mejorar nuestros procesos y seguir ofreciendo el mejor servicio posible a nuestra comunidad. ¡Agradecemos tu paciencia y comprensión mientras trabajamos para servirte mejor! ¡En días selectos, DSD también ofrece entrenamientos al público!



SESIONES DE ENTRENAMIENTO ABIERTAS



Únete a nosotros en nuestras próximas sesiones de capacitación que ofrecen créditos CEU y/o TDLR. Estas sesiones son una excelente oportunidad para cualquiera que quiera fortalecer su comprensión de cómo funciona el desarrollo en nuestra comunidad. Las capacitaciones se llevarán a cabo de 8:00 a.m. a 10:00 a.m. Por favor, revisa la lista de sesiones próximas a continuación y asegúrate de confirmar tu asistencia enviando un correo a DSOutreach@cctexas.com.

Fecha	Tema	Presentadora	Ubicación	Tipo de crédito
October 21, 2026	IRC 3 / IBC 3	Senior Building Inspector, Ruben Zamora	3rd Floor Fire Department Training Room	Building Training
November 18, 2026	Officer Safety & Situational Awareness	Senior Code Officer, Daniel Rohde	1st Floor Open DSD Area	TDLR CEU
November 18, 2026	Platting & Property Division	Assistant Director, Andrew Dimas	3rd Floor Fire Department Training Room	ICC CEU

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO

Octubre es el Mes Nacional de Cumplimiento de Normas, y nos enorgullece reconocer y agradecer a nuestros dedicados Oficiales de Código por el trabajo vital que realizan cada día. Sus esfuerzos ayudan a mantener nuestros vecindarios seguros, limpios y prósperos al garantizar que se respeten los estándares de la ciudad y al apoyar el bienestar de nuestra comunidad. Gracias a nuestro equipo de Cumplimiento de Normas por su compromiso, profesionalismo y servicio a los residentes de Corpus Christi. ¡Apreciamos todo lo que hacen!



Agosto 2026



Septiembre 2026



Para ver todos nuestros informes de código, por favor visita:

Code Compliance Monthly Reports



¡Evento Nacional de Noche!

Nuestro equipo de código tuvo el privilegio de participar en el evento anual National Night Out del Departamento de Policía de Corpus Christi. Estamos increíblemente orgullosos de su participación continua en el alcance comunitario y de su dedicación para construir relaciones sólidas con los residentes a los que servimos. Eventos como estos resaltan el valor del compromiso, la comunicación y la conexión, y nuestro equipo se sintió honrado de ser parte de una noche tan significativa. ¡Gracias a todos los que se acercaron! Su apoyo es realmente apreciado, y esperamos continuar con nuestros esfuerzos para fortalecer nuestra comunidad.

MÉTRICAS DEL CUARTO TRIMESTRE

CITY OF CORPUS CHRISTI

Performance Metrics

DEVELOPMENT SERVICES

Quarter 4 FY 25-26
July-August-September

CALL VOLUME

6,805

AVERAGE HOLD TIME

1 Minute 64 Seconds

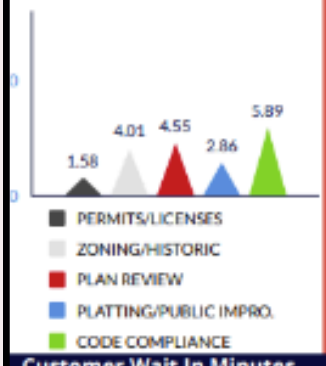
LOBBY CUSTOMERS

2,491

AVERAGE WAIT TIME

2.41 Minutes

CUSTOMER ADVOCACY



Customer Wait In Minutes

INSPECTIONS

4,318	TOTAL PERMITS ISSUED
10,031	INSPECTIONS CONDUCTED
100%	NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)

PLAN REVIEW

254	RESIDENTIAL PLANS REVIEWED
2 Day	RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
252	COMMERCIAL PLANS REVIEWED
6 Days	COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

ZONING

8	ZONING APPLICATIONS SUBMITTED
10	APPLICATIONS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
11	APPLICATIONS TAKEN TO CITY COUNCIL
90	AVERAGE DAYS TO CITY COUNCIL (GOAL = LESS THAN 76 DAYS)

PLATTING

30	PLATTING APPLICATIONS SUBMITTED
20	PLATS TAKEN TO TECHNICAL REVIEW COMMITTEE (TRC)
26	PLATS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
79	AVERAGE DAYS TO PLANNING COMMISSION (GOAL = LESS THAN 45 DAYS)

PUBLIC IMPROVEMENT

8	PUBLIC IMPROVEMENT PLANS (PIP) SUBMITTED
11	PUBLIC IMPROVEMENT PLANS REVIEWED
18	PUBLIC IMPROVEMENT PLANS ADDITIONAL REVIEWS
13	AVERAGE REVIEW TIME (GOAL = 15 DAYS)

VACANTE ACTUAL AL 01/10/2026

Vacancy Report	
Division	**Current Vacancy**
Land Development	40.00%
DSD Administration	30.00%
Bldg/Permit	39.66%
DSD - Total	**38.55%**
Code	11.43%
Dept. Total:	**30.51%**

Para más información sobre los Servicios de Desarrollo, por favor visita nuestro sitio web en:

Development Services

*Servicios de Desarrollo funciona con un enfoque responsable fiscalmente y orientado al negocio, alineando los niveles de personal con la actividad de permisos. En respuesta a la actual disminución en el volumen de permisos, estamos gestionando las vacantes de manera conservadora hasta que la demanda sostenida justifique incorporar más personal.