



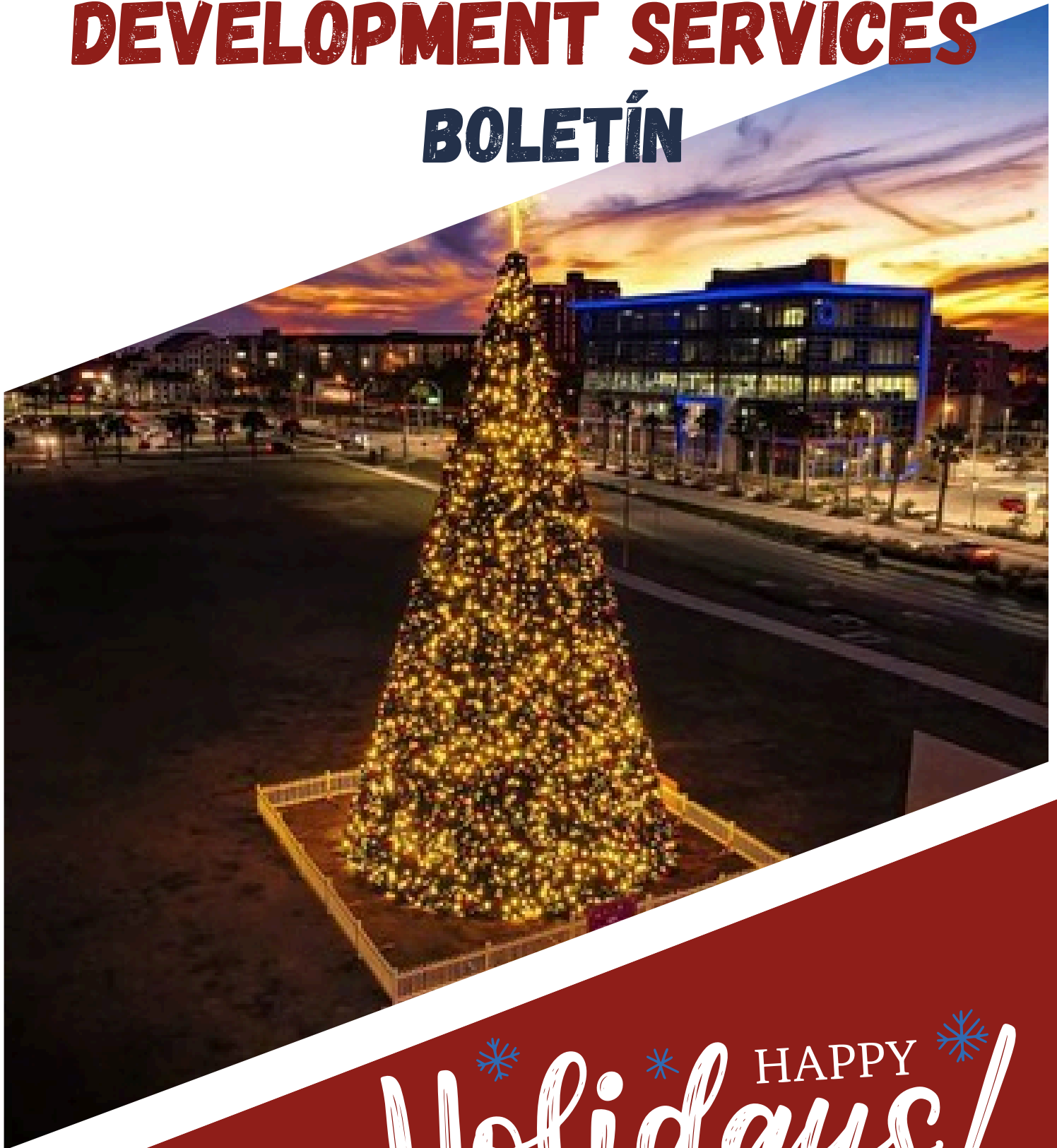
CITY OF
**CORPUS
CHRISTI**



**DICIEMBRE
2025**

DEVELOPMENT SERVICES

BOLETÍN



HAPPY
Holidays!

Certificaciones

Veronica Vasquez

Permit Technician

Gilbert Salazar

Code Compliance
Officer



Ruben Zamora

Residential
Plumbing Inspector

Brianna Perez

Code Compliance
Officer

Estamos orgullosos de reconocer a varios miembros del equipo DSD que recientemente han obtenido nuevas certificaciones profesionales. Su compromiso con el aprendizaje continuo y el crecimiento refleja los altos estándares y la dedicación que definen nuestro departamento. En DSD, valoramos y apoyamos el desarrollo profesional, y felicitamos a estas personas por tomar la iniciativa de mejorar sus habilidades y conocimientos. ¡Felicidades por sus logros! Estamos orgullosos de tenerlos en el equipo.

Justine Gomez

Residential Plans
Examiner



Jacob Gonzalez

Code Officer II

Mike Shelton

- Residential Plans
Examiner
- Combo- Mechanical
Inspector

Cumplimiento del Código



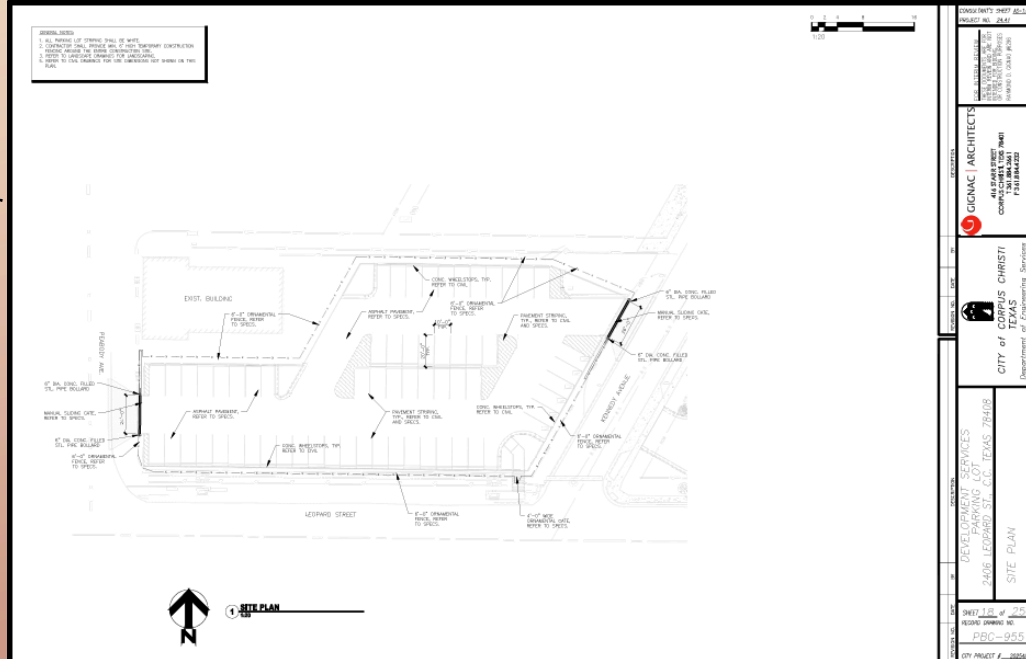
To see all Code Compliance Reports, please visit:
<https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/code-compliance/code-compliance-monthly-reports/>

LO ÚLTIMO EN Development Services

¡La construcción del estacionamiento está en marcha!

¡La construcción del estacionamiento ya comenzó!

¡Estamos emocionados de anunciar que DSD oficialmente se ha movilizado para el proyecto de construcción del estacionamiento de Kennedy a partir del miércoles 3 de diciembre! Se espera que la construcción esté terminada para mediados de febrero, y tendremos 63 nuevos espacios de estacionamiento para el personal y los visitantes. 🎉



Construcción de equipo



¡DSD se lo pasó genial en nuestra actividad de trabajo en equipo: diversión, conexión y trabajo en equipo por todas partes!



¡Devolviendo algo!



¡Nos alegró recibir a un representante de United Way en los Servicios de Desarrollo! Nos contaron cómo el apoyo de la Ciudad de Corpus Christi está marcando una gran diferencia en su organización y en la vida de las personas de toda nuestra comunidad.

HORARIOS DE CIERRE DE INVIERNO



CITY OF
**CORPUS
CHRISTI**

CITY OF CORPUS CHRISTI

Winter Break Closure

CLOSED

*Thursday.,
December 25th*



REOPENING

*Friday.,
January 2nd*

DEVELOPMENT SERVICES WILL BE CLOSED FOR
WINTER BREAK WITH THE FOLLOWING EXCEPTIONS

**PLEASE SCAN THE QR CODE TO SEE OUR
WINTER BREAK CLOSURE SCHEDULE**



**LOS SERVICIOS DE DESARROLLO ESTARÁN CERRADOS EL
JUEVES 25 DE DICIEMBRE Y VOLVERÁN A ABRIR EL VIERNES 2
DE ENERO DE 2026. ESCANEA EL CÓDIGO QR PARA MÁS
INFORMACIÓN SOBRE NUESTRO CALENDARIO DE CIERRES.**





CITY OF
**CORPUS
CHRISTI**

CALL VOLUME

2,737

AVERAGE HOLD TIME

1 Minute 37 Seconds

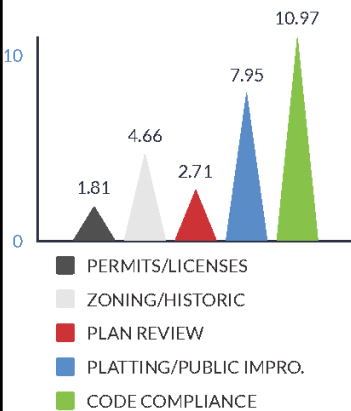
LOBBY CUSTOMERS

825

AVERAGE WAIT TIME

4.73 Minutes

CUSTOMER ADVOCACY



Customer Wait In Minutes

Performance Metrics



DEVELOPMENT
SERVICES

October
2025



1,504 PERMITS ISSUED
3,852 INSPECTIONS CONDUCTED
93% NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)
114 RESIDENTIAL PLANS REVIEWED
1 Day RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
83 COMMERCIAL PLANS REVIEWED
4 Days COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

ZONING

4 ZONING APPLICATIONS SUBMITTED
7 APPLICATIONS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
4 APPLICATIONS TAKEN TO CITY COUNCIL
88 AVERAGE DAYS TO CITY COUNCIL (GOAL = LESS THAN 76 DAYS)

PLATTING

16 PLATTING APPLICATIONS SUBMITTED
4 PLATS TAKEN TO TECHNICAL REVIEW COMMITTEE (TRC)
7 PLATS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
60 AVERAGE DAYS TO PLANNING COMMISSION (GOAL = LESS THAN 45 DAYS)

PUBLIC IMPROVEMENT

1 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS (PIP) SUBMITTED
4 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS REVIEWED
16.5 AVERAGE REVIEW TIME (GOAL = 15 DAYS)

October Metrics



CITY OF CORPUS CHRISTI

CALL VOLUME

2,271

AVERAGE HOLD TIME

1 Minute 50 Seconds

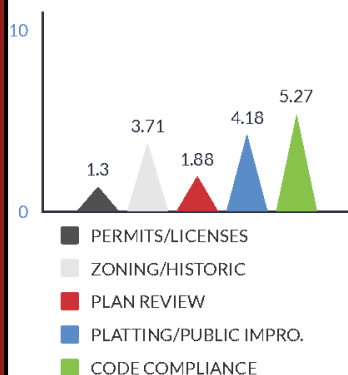
LOBBY CUSTOMERS

689

AVERAGE WAIT TIME

2.73 Minutes

CUSTOMER ADVOCACY



Performance Metrics

DEVELOPMENT
SERVICES

NOVEMBER
2025

1,246	PERMITS ISSUED
3,341	INSPECTIONS CONDUCTED
97%	NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)
110	RESIDENTIAL PLANS REVIEWED
3 Day	RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
94	COMMERCIAL PLANS REVIEWED
5 Days	COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

ZONING

2	ZONING APPLICATIONS SUBMITTED
0	APPLICATIONS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
1	APPLICATIONS TAKEN TO CITY COUNCIL
62	AVERAGE DAYS TO CITY COUNCIL (GOAL = LESS THAN 76 DAYS)

PLATTING

13	PLATTING APPLICATIONS SUBMITTED
6	PLATS TAKEN TO TECHNICAL REVIEW COMMITTEE (TRC)
2	PLATS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
31	AVERAGE DAYS TO PLANNING COMMISSION (GOAL = LESS THAN 45 DAYS)

PUBLIC IMPROVEMENT

3	PUBLIC IMPROVEMENT PLANS (PIP) SUBMITTED
3	PUBLIC IMPROVEMENT PLANS REVIEWED
14	AVERAGE REVIEW TIME (GOAL = 15 DAYS)

Tasas de Vacantes

Monthly Vacancy Report	
Division	October
Land Development	40.00%
Administration	9.09%
Inspection Operations	28.57%
Code Enforcement	10.26%
Total	21.98%

Aprende más sobre los Servicios de Desarrollo visitando nuestro sitio web en:

<https://www.corpuschristitx.gov/departments-directory/development-services/>

Monthly Vacancy Report	
Division	November
Land Development	33.33%
Administration	9.09%
Inspection Operations	30.36%
Code Enforcement	10.26%
Total	20.76%

*LOS SERVICIOS DE DESARROLLO FUNCIONAN CON UN ENFOQUE RESPONSABLE CON LAS FINANZAS Y ORIENTADO A LOS NEGOCIOS, AJUSTANDO EL PERSONAL SEGÚN LA ACTIVIDAD DE PERMISOS. ANTE LA BAJA ACTUAL EN EL VOLUMEN DE PERMISOS, ESTAMOS MANEJANDO LAS VACANTES CON CUIDADO HASTA QUE LA DEMANDA CONSTANTE JUSTIFIQUE CONTRATAR MÁS PERSONAL.